



Aqui nascem as incorporações

A BBinc Building Better é uma empresa que está no mercado há 17 anos estruturando negócios voltado ao mercado de Incorporações imobiliárias.

Executa a prospecção de novos negócios, intensivo planejamento, intermediações, excelência em inteligência de mercado além de diversos outros serviços.

BBinc Building Better

Rua Afonso Braz, 900 - Conj. 74
Vila Nova Conceição, São Paulo - SP
04511-001

 +55 11 3846-5377

 +55 11 91410-5151

www.bbinc.com.br
diran@bbinc.com.br

CRECI 38141-J



Sumário

Introdução	2
Empresa	4
Pilares	5
Para incorporadores	6
Para proprietários	7
Realizações	8-55
Clientes	56

Empresa

A BBinc Building Better é uma empresa que está no mercado desde 2007 e estrutura negócios voltados ao segmento de incorporações imobiliárias.

Analisa e estuda áreas urbanas buscando sempre soluções inovadoras e capazes de antecipar cenários.

Procura viabilizar negociações e empreendimentos imobiliários, de forma ativa e incisiva, visando o crescimento urbanístico da cidade junto a construtoras, incorporadoras e Real Estate Funds, onde alinha a expectativa do incorporador com as reais necessidades do mercado cumprindo todas legislações.



Pilares

Missão

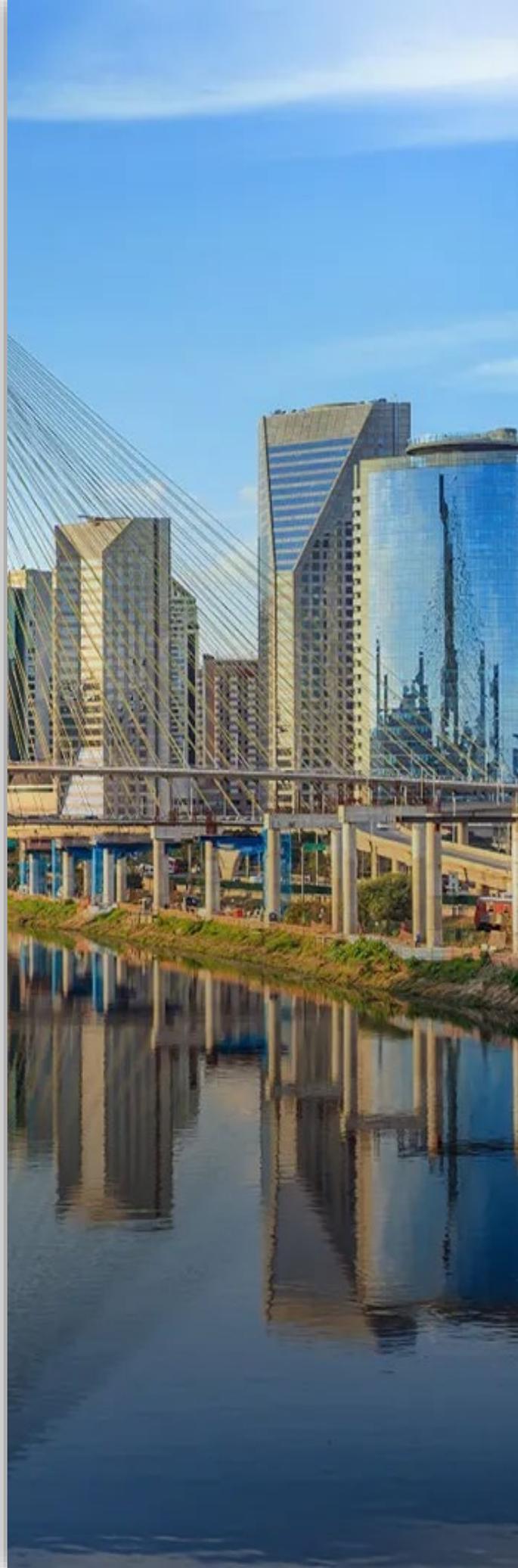
Viabilizar as incorporações de empreendimentos imobiliários com qualidade e celeridade, de forma a agregar valor, para empresas e clientes.

Visão

Ser líder na área de estruturação de negócios imobiliários, sempre satisfazendo clientes e colaboradores.

Valores

Ética, transparência,
competência,
comprometimento e
constante evolução



Incorporadores

A viabilização de áreas para incorporação na capital de São Paulo e em sua região metropolitana envolve um processo complexo que requer um entendimento profundo do mercado imobiliário, bem como das regulamentações locais e questões urbanísticas. São Paulo, como uma das maiores metrópoles do mundo, oferece oportunidades significativas para desenvolvedores imobiliários, mas também apresenta desafios únicos.

Nós da Building Better entendemos que esses desafios compreendem pontos-chaves a serem equacionados através de uma eficiente análise de mercado, estudos de viabilidade técnica e econômica, cognição plena da legislação e regulamentações, conhecimento das necessidades e disponibilidade de Infraestrutura pública e acessibilidade, desenvolvimento de parcerias estratégicas, gestão de risco, bem como a antecipação de tendências.

Conte com os serviços da BBinc Building Better.



Proprietários

São Paulo precisa crescer, assim como aconteceu em grandes Capitais por diversas localidades do mundo.

O mercado imobiliário atende uma demanda necessária para que novas famílias possam adquirir um imóvel, ocupar espaços em locais estratégicos onde o Plano Diretor autorize a verticalização das moradias. Somos cientes de nossa participação. Geramos riqueza, geramos emprego e construímos um mundo melhor. Isso para você, que possui um imóvel em alguma área de interesse, é uma boa notícia e uma excelente oportunidade para maximizar os investimentos feitos no passado.

Nós da Building Better, trabalhamos para as melhores incorporadoras e construtoras de São Paulo e região metropolitana, para compor áreas destinadas a construções de condomínios verticais. Se você chegou até nós, não perca essa oportunidade.



Realizações

482.633

M² de áreas de
terrenos
incorporadas

18.851

Unidades
incorporadas

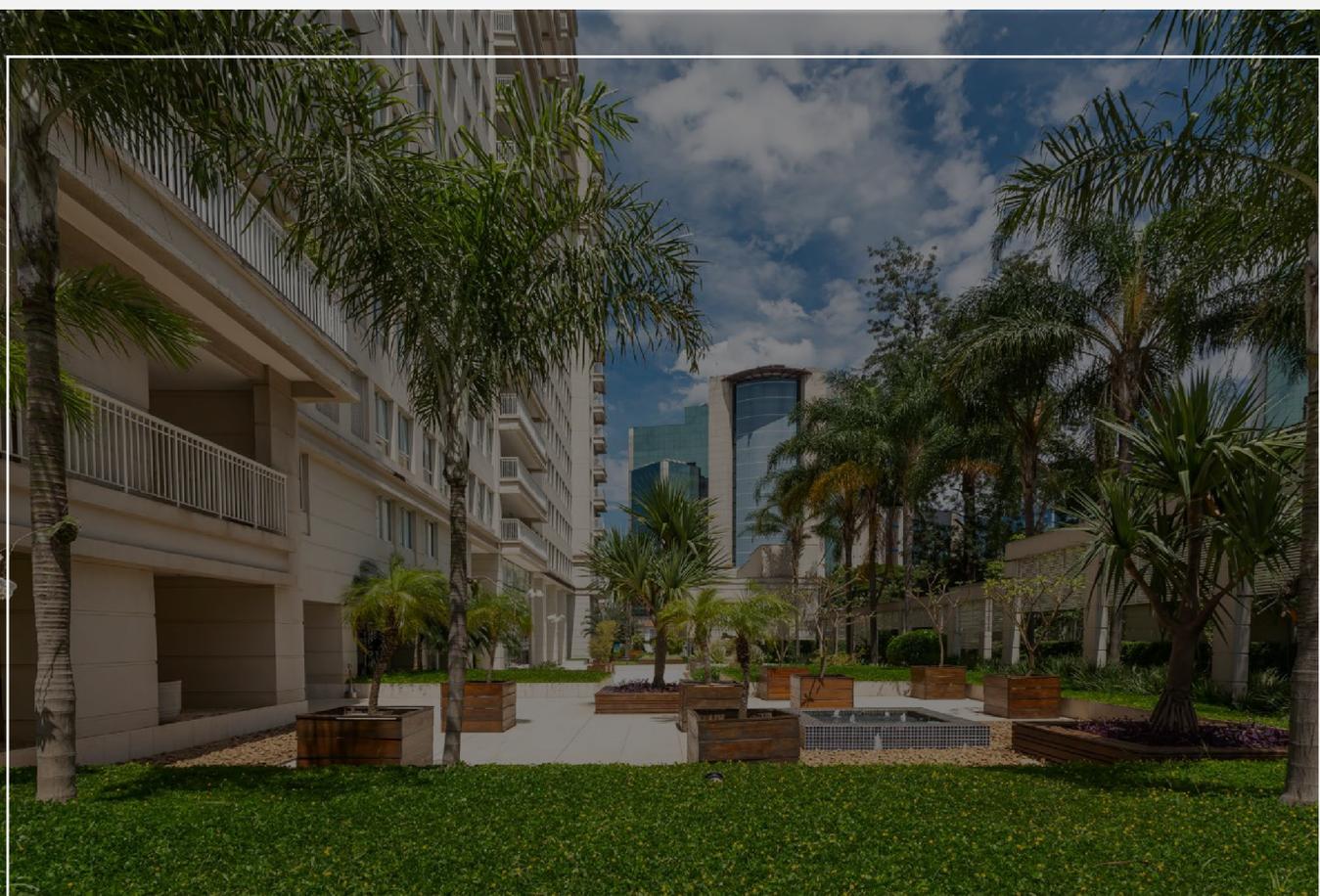


AHEAD FARIA LIMA

2012

CORPORATIVO
340 UNIDADES
TERRENO: 4.600 M²

SÃO PAULO
ITAIM BIBI



ALAMEDA PAULISTA OFFICE

2009



CORPORATIVO
280 UNIDADES
TERRENO: 2.500 M²

SÃO PAULO
JARDIM PAULISTA



ÂNIMA PARQUE

2011



RESIDENCIAL
1.196 UNIDADES
TERRENO: 67.200 M²

SÃO BERNARDO DO CAMPO
VILA LUSITÂNIA



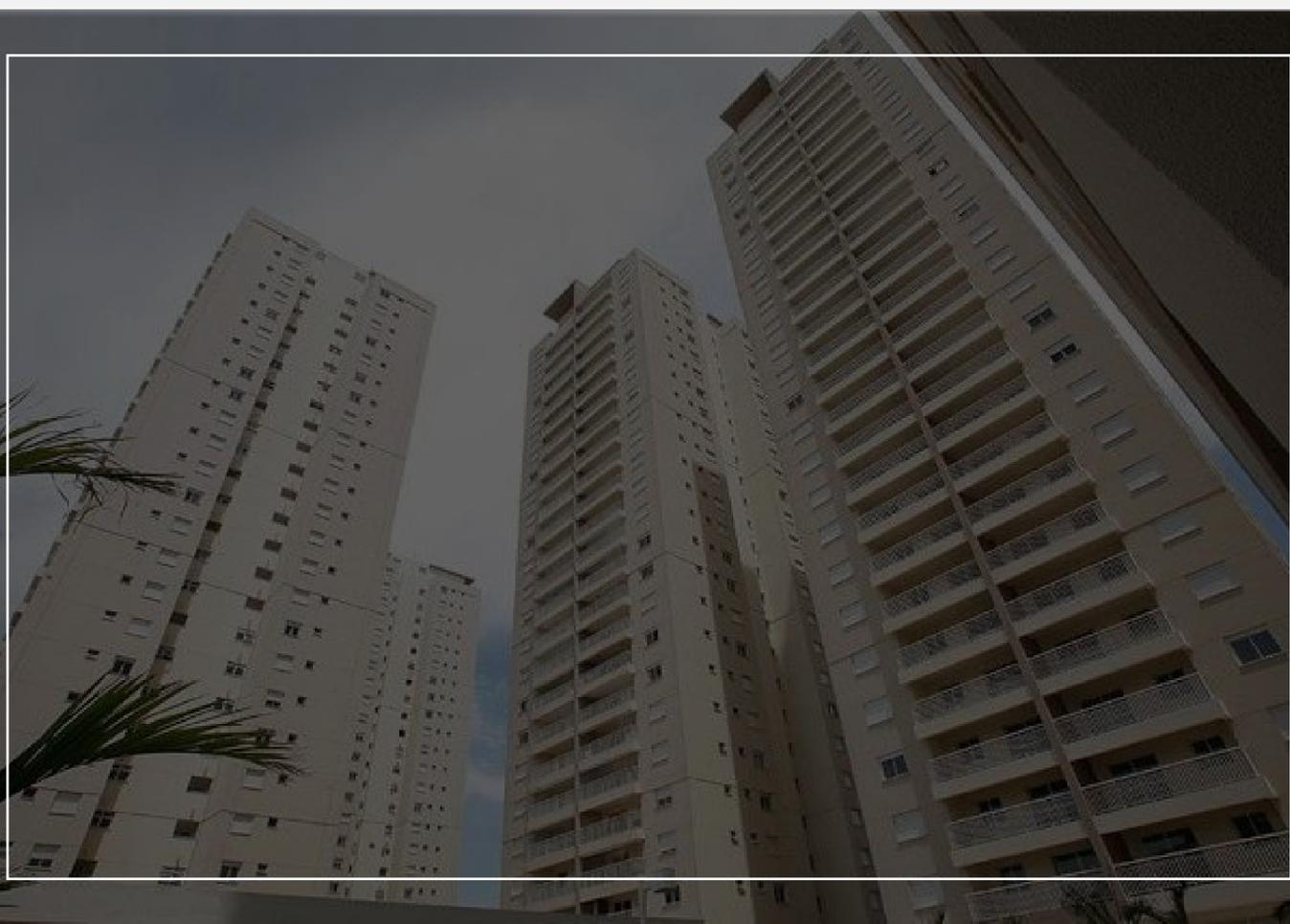
ARCÁDIA

2011



RESIDENCIAL
736 UNIDADES
TERRENO: 24.400 M²

SÃO BERNARDO DO CAMPO
SANTA TEREZINHA



AUGE HOME RESORT

2012



RESIDENCIAL
432 UNIDADES
TERRENO: 11.500 M²

SÃO BERNARDO DO CAMPO
CENTRO



BAQUIRIVU

2024



RESIDENCIAL
280 UNIDADES
TERRENO: 3.000 M²

SÃO PAULO
CIDADE ADEMAR



BREVE LANÇAMENTO

COLLINA PARQUE DOS PRINCIPES

2010



RESIDENCIAL
680 UNIDADES
TERRENO: 12.700 M²

SÃO PAULO
RIO PEQUENO



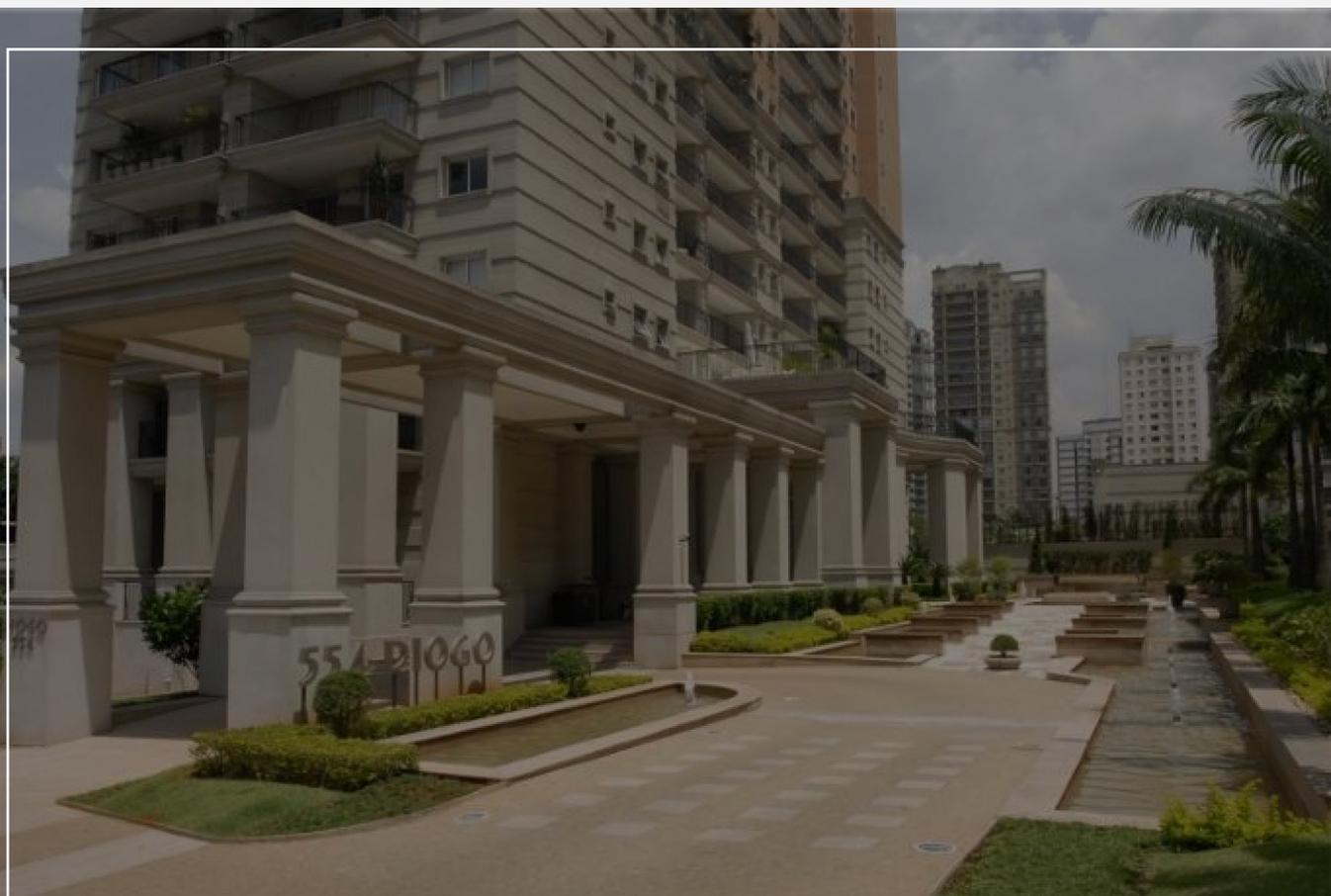
DIOGO HOME BOUTIQUE

2006



RESIDENCIAL
288 UNIDADES
TERRENO: 3.300 M²

SÃO PAULO
VILA NOVA CONCEIÇÃO



DOMANI BROOKLIN

2014



RESIDENCIAL
72 UNIDADES
TERRENO: 4.000 M²

SÃO PAULO
BROOKLIN



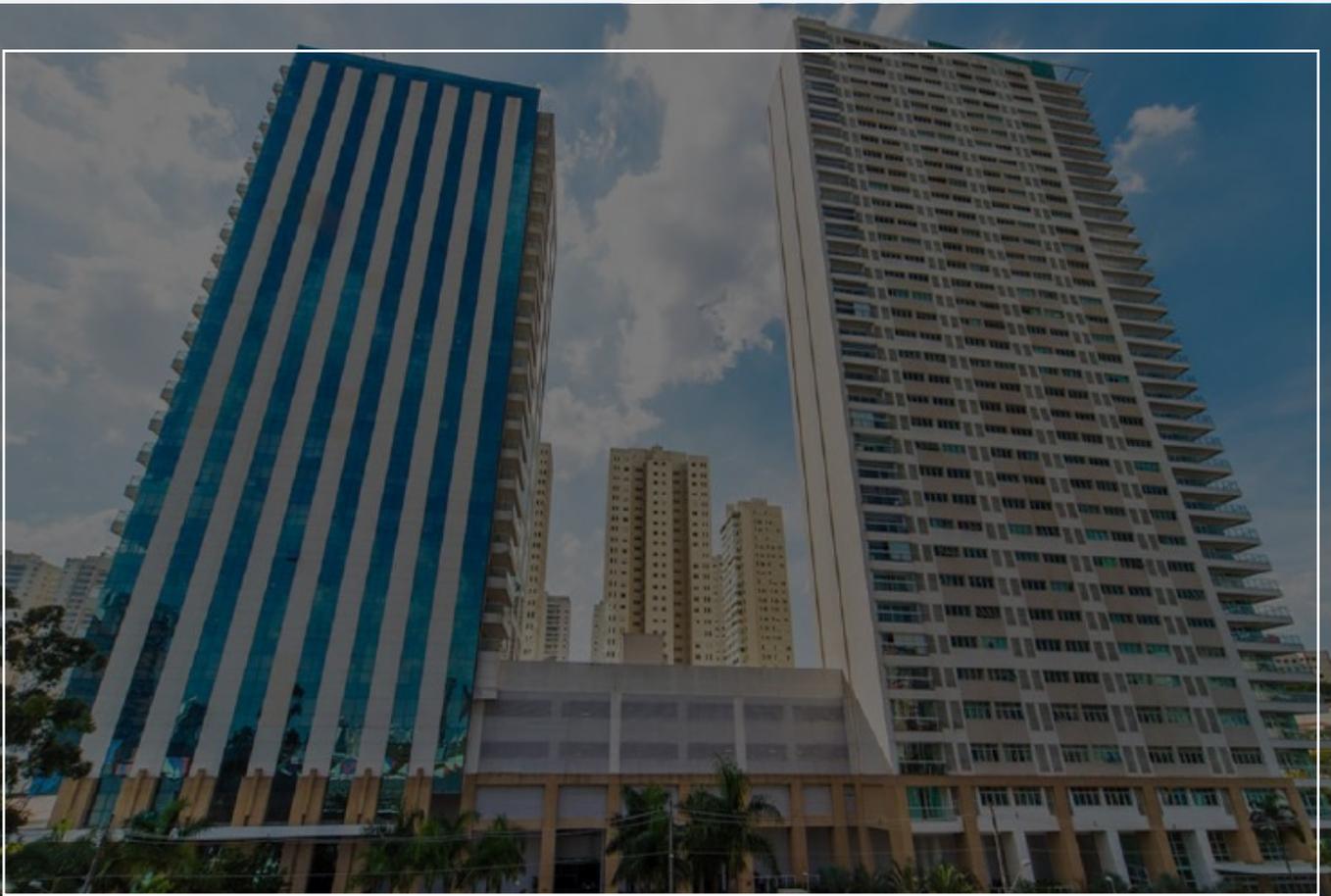
DOMO BUSINESS

2009



CORPORATIVO
743 UNIDADES
TERRENO: 23.600 M²

SÃO BERNARDO DO CAMPO
CENTRO



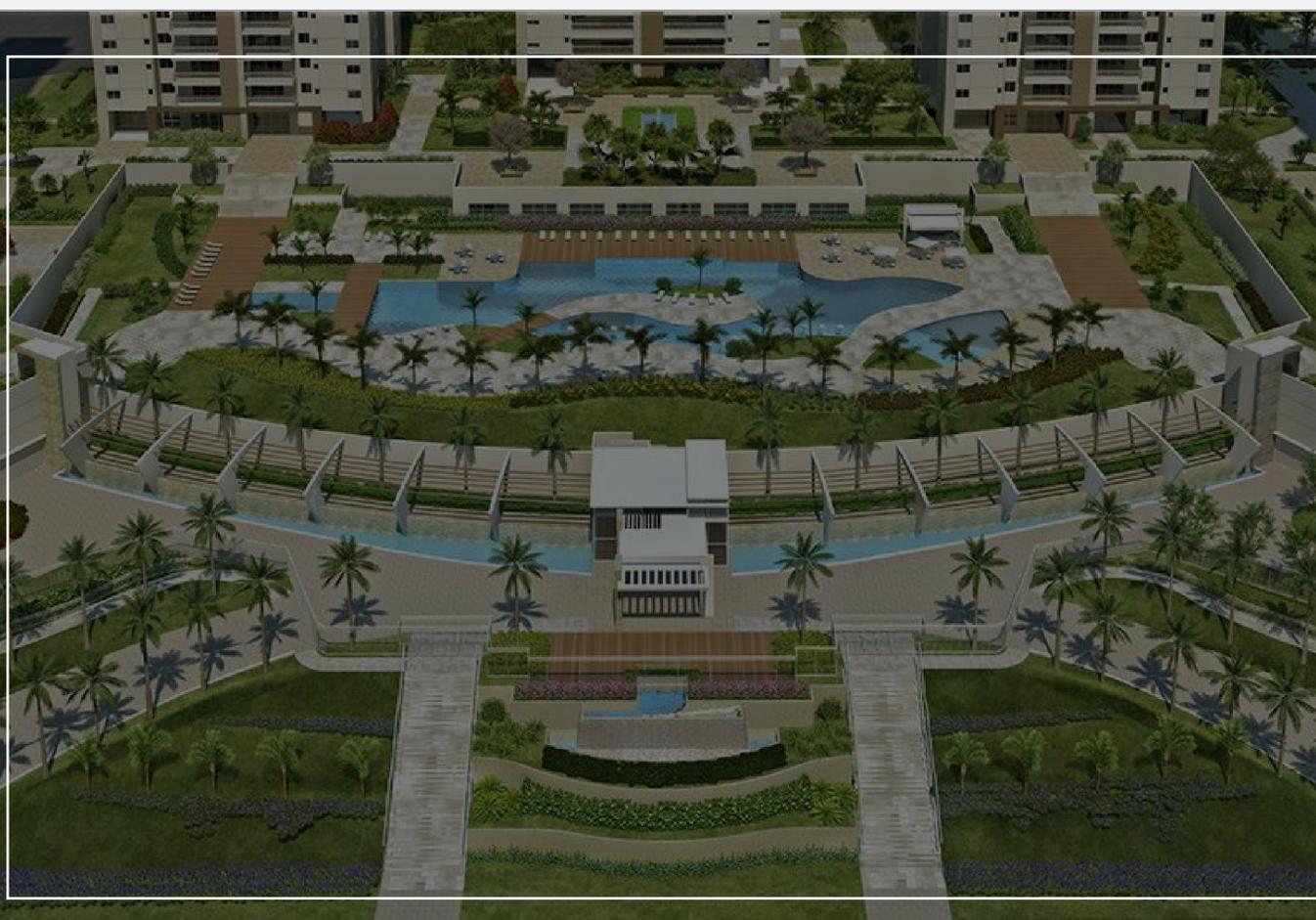
DOMO HOME

2014



RESIDENCIAL
784 UNIDADES
TERRENO: 34.300 M²

SÃO BERNARDO DO CAMPO
CENTRO



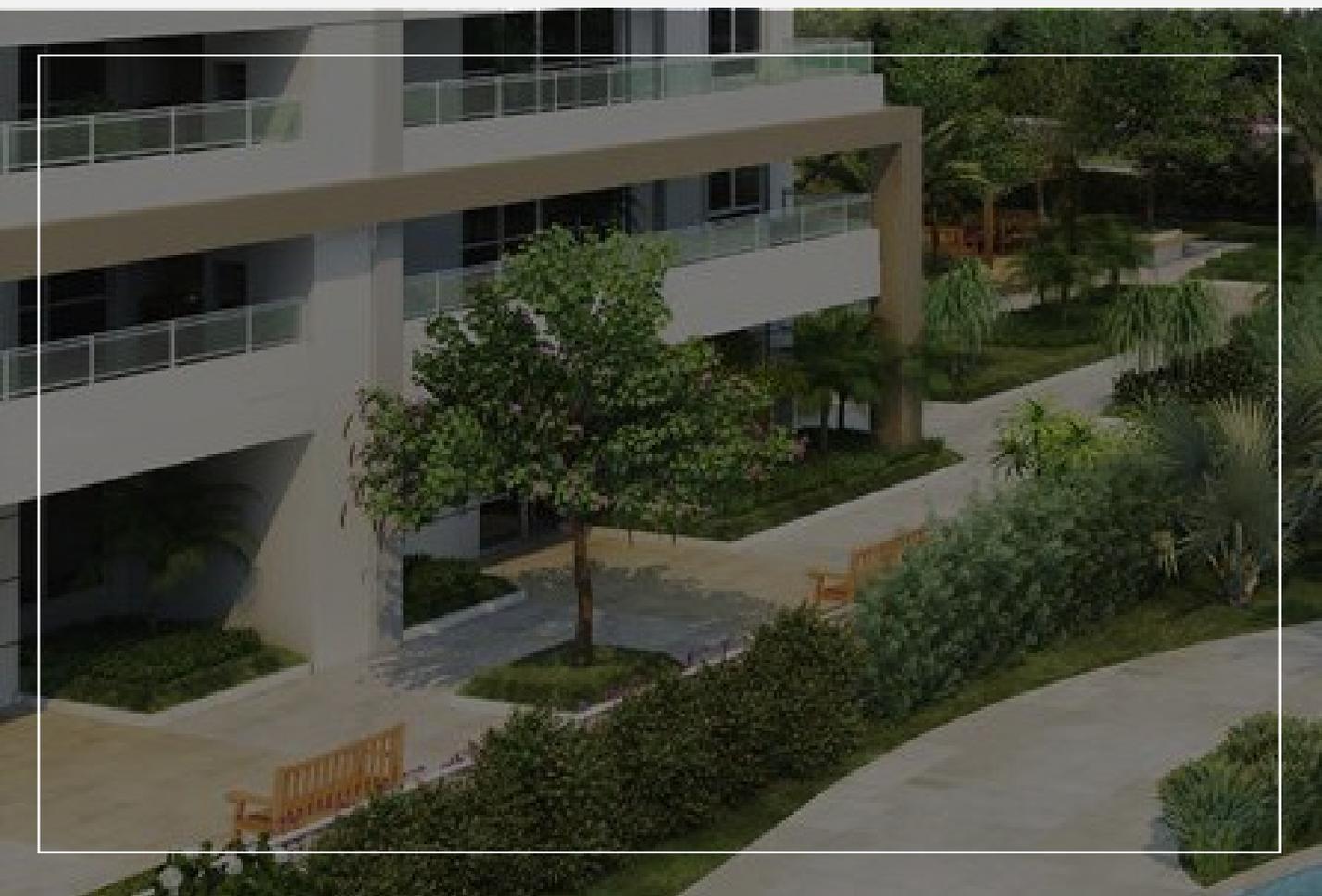
DOMO PRIME

2009



RESIDENCIAL
480 UNIDADES
TERRENO: 11.000 M²

SÃO BERNARDO DO CAMPO
CENTRO



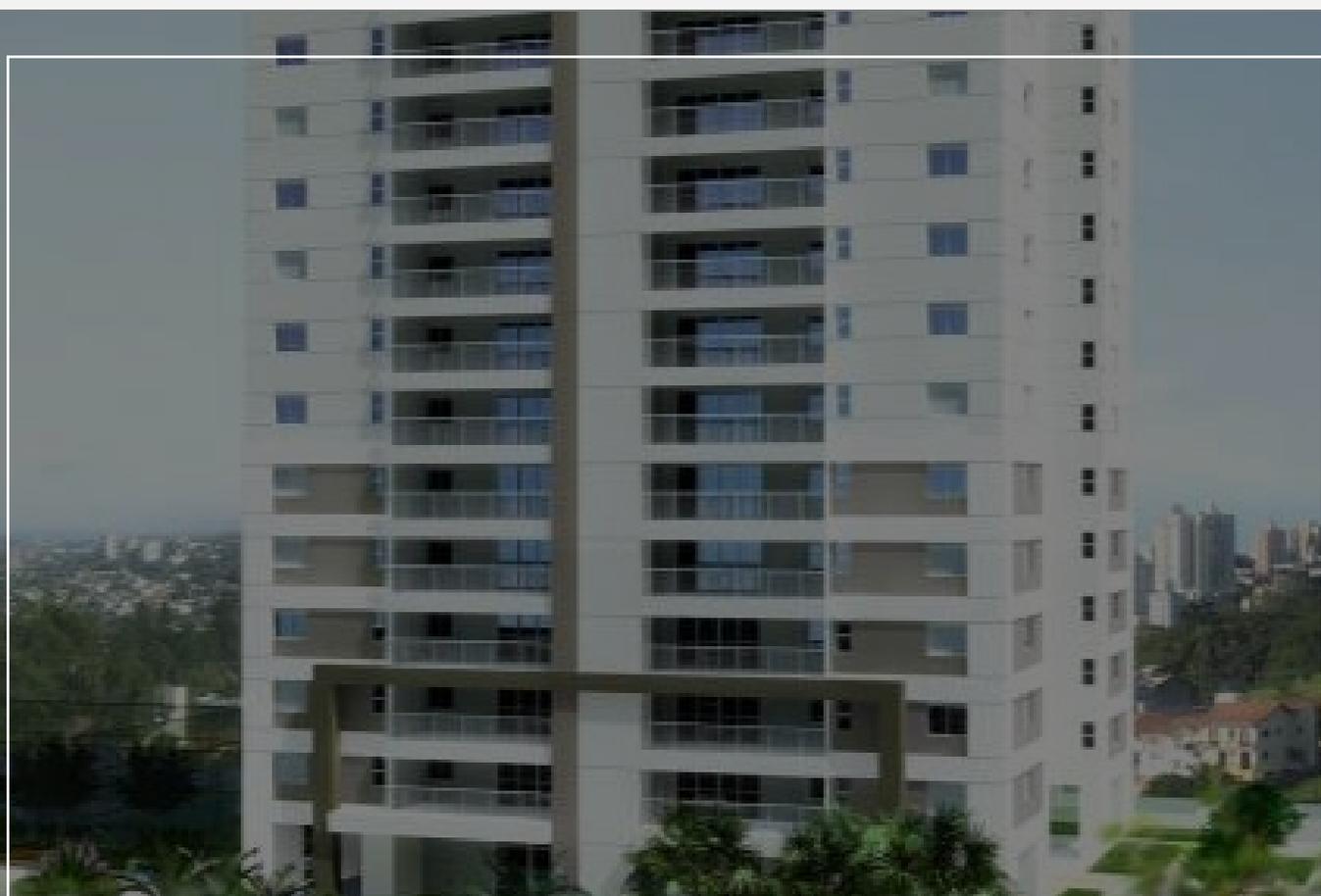
DOMO RESIDENCIAL

2007



RESIDENCIAL
874 UNIDADES
TERRENO: 24.000 M²

SÃO BERNARDO DO CAMPO
CENTRO

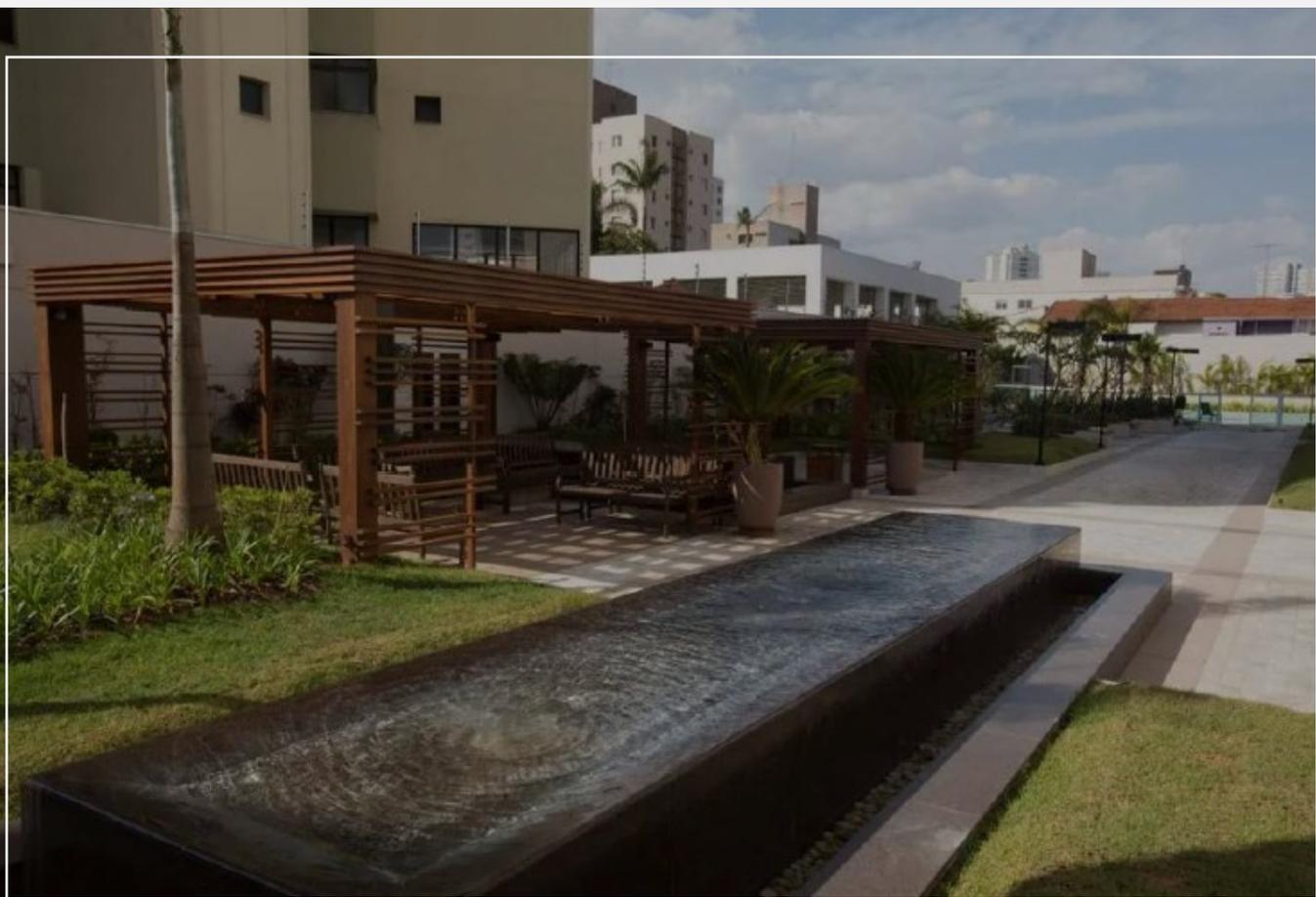


GIOIA

2016

RESIDENCIAL
216 UNIDADES
TERRENO: 4.800 M²

SÃO PAULO
ACLIAMAÇÃO



GUTEMBERG

2024

RESIDENCIAL
380 UNIDADES
TERRENO: 6.000 M²

SÃO PAULO
CAMPO BELO



BREVE LANÇAMENTO

HEMISPHERE IBIRAPUERA

2011



RESIDENCIAL
104 UNIDADES
TERRENO: 6.800 M²

SÃO PAULO
IBIRAPUERA

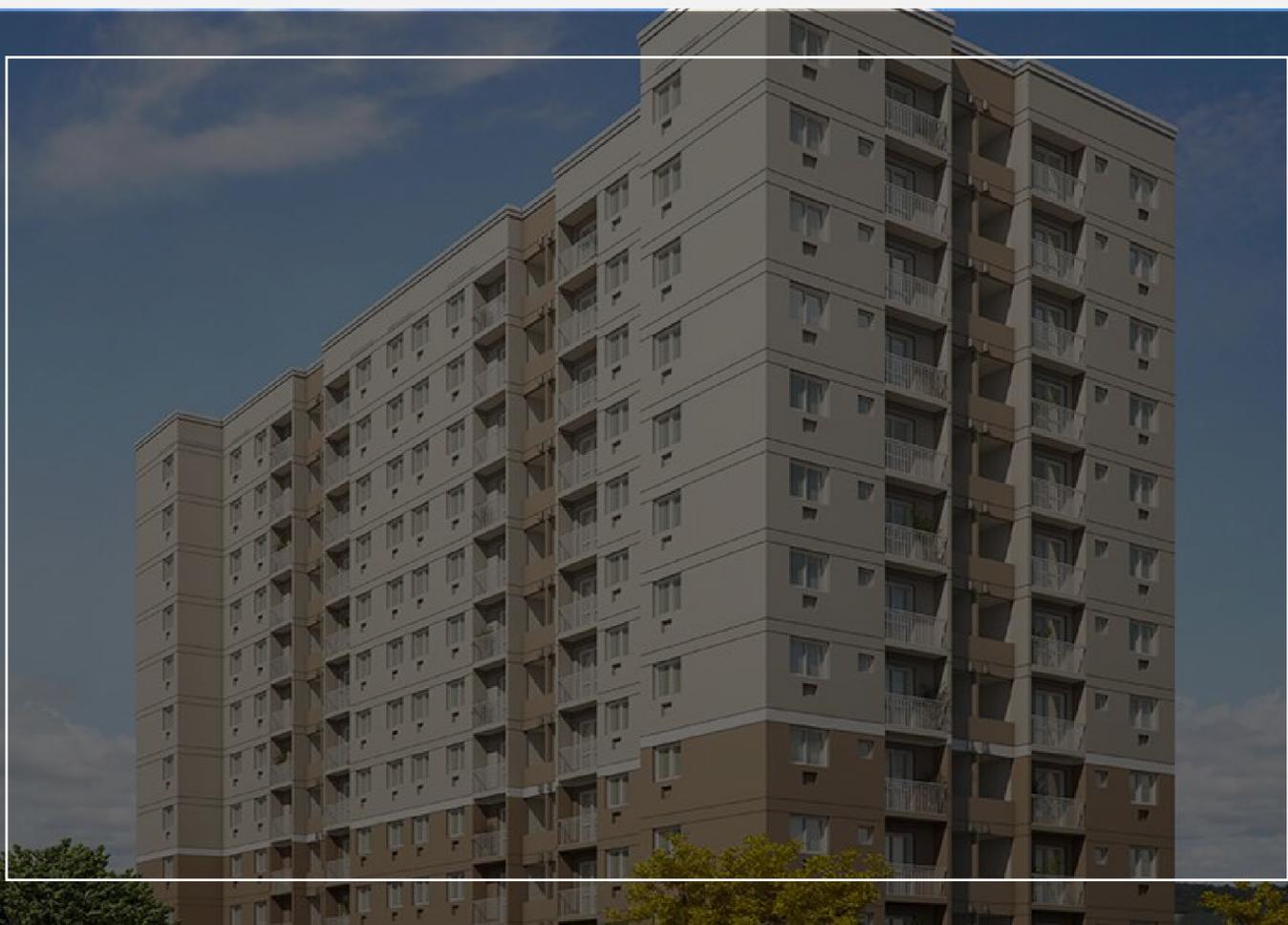


HYPE JARDINS

2005

MIXED USE
213 UNIDADES
TERRENO: 3.300 M²

SÃO PAULO
JARDIM PAULISTA



IS LIBERDADE

2019



RESIDENCIAL
190 UNIDADES
TERRENO: 1.900 M²

SÃO PAULO
LIBERDADE



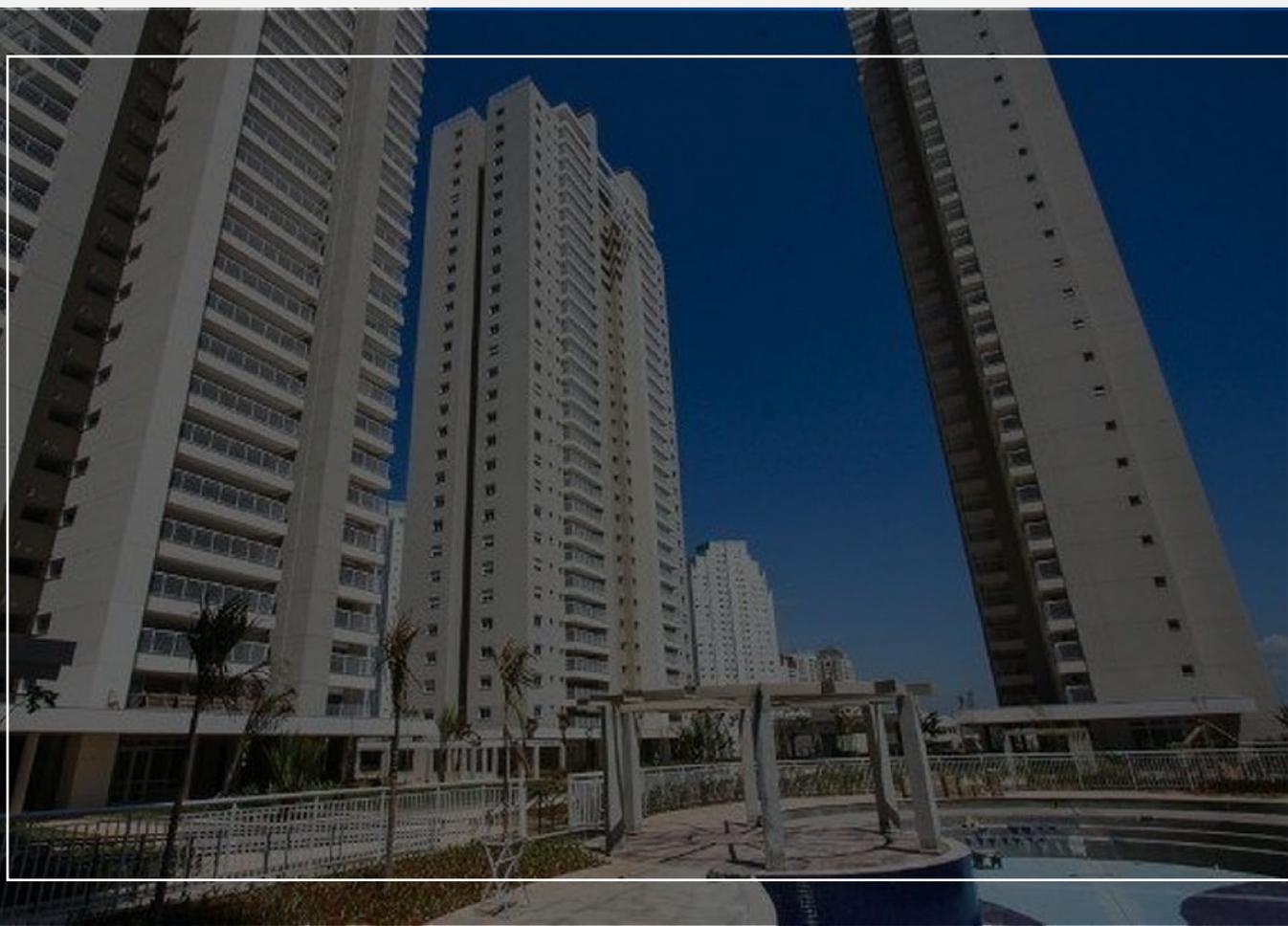
L'ESSENCE MOOCA

2014



RESIDENCIAL
336 UNIDADES
TERRENO: 19.900 M²

SÃO PAULO
MOOCA



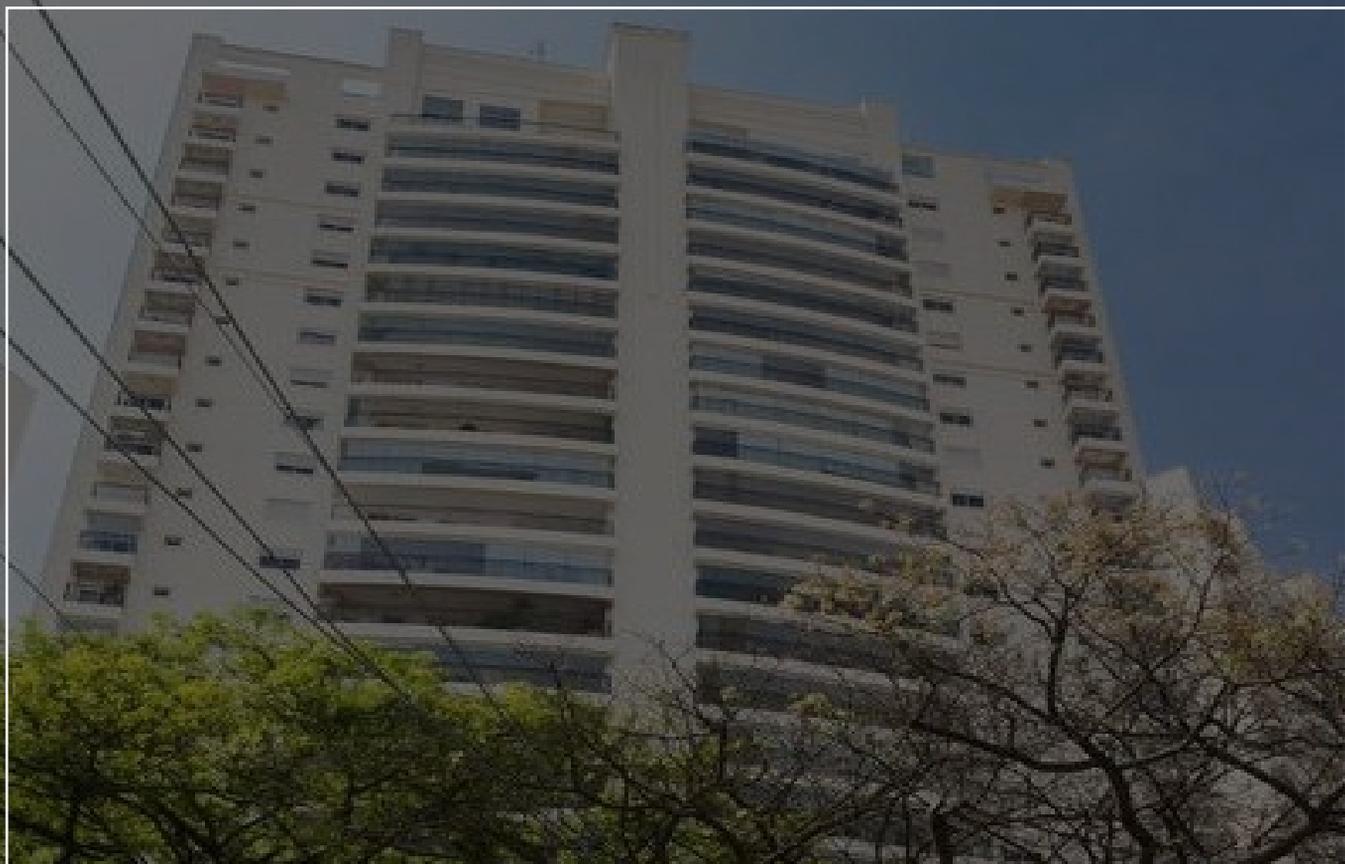
LA DOLCE VITA ACLIMAÇÃO

2008



RESIDENCIAL
380 UNIDADES
TERRENO: 8.200 M²

SÃO PAULO
ACLIMAÇÃO



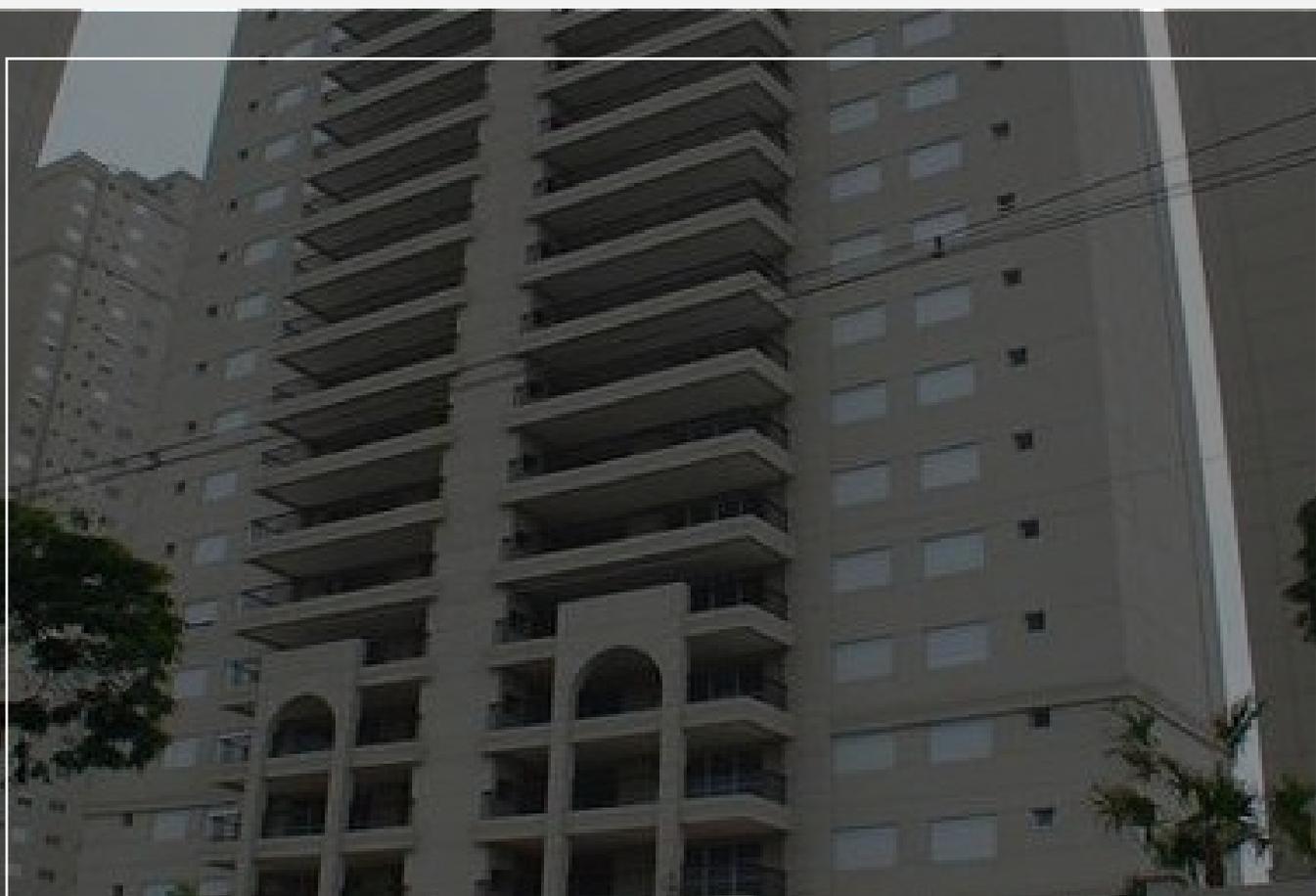
LA DOLCE VITA MOOCA

2007



RESIDENCIAL
550 UNIDADES
TERRENO: 13.700 M²

SÃO PAULO
MOOCA



LA DOLCE VITA VILA ROMANA

2006



RESIDENCIAL
290 UNIDADES
TERRENO: 7.100 M²

SÃO PAULO
LAPA



MANSÃO IMPERIAL

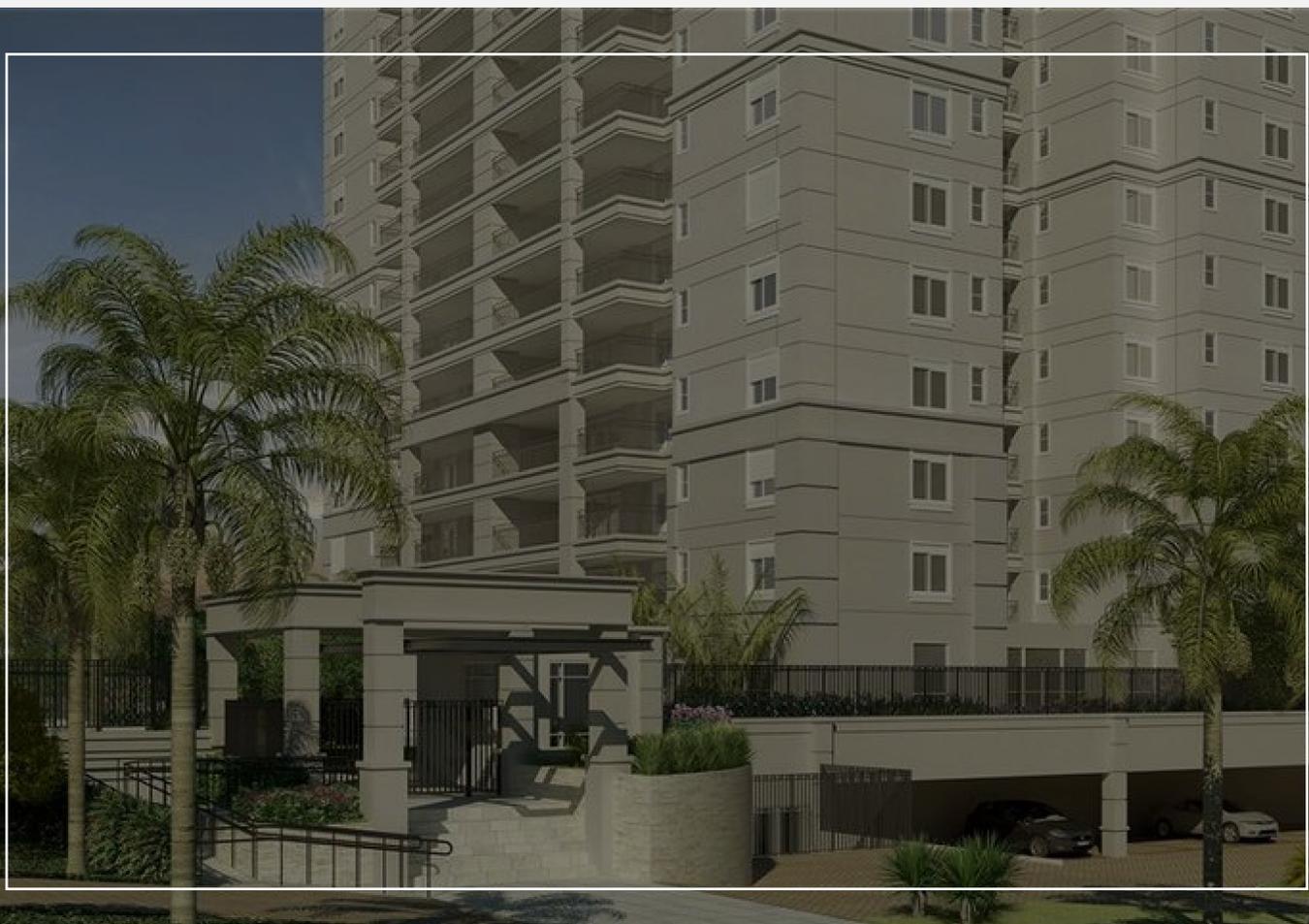
2011



RESIDENCIAL
100 UNIDADES
TERRENO: 18.000 M²

SÃO BERNARDO DO CAMPO
NOVA PETRÓPOLIS

The logo for Gafisa, consisting of a stylized red triangle with a white outline to the left of the word "Gafisa" in a bold, black, sans-serif font.



MOMENTO VILA OLÍMPIA

2012



RESIDENCIAL
108 UNIDADES
TERRENO: 5.800 M²

SÃO PAULO
VILA OLÍMPIA



NOVA PETRÓPOLIS PRIME LIFE

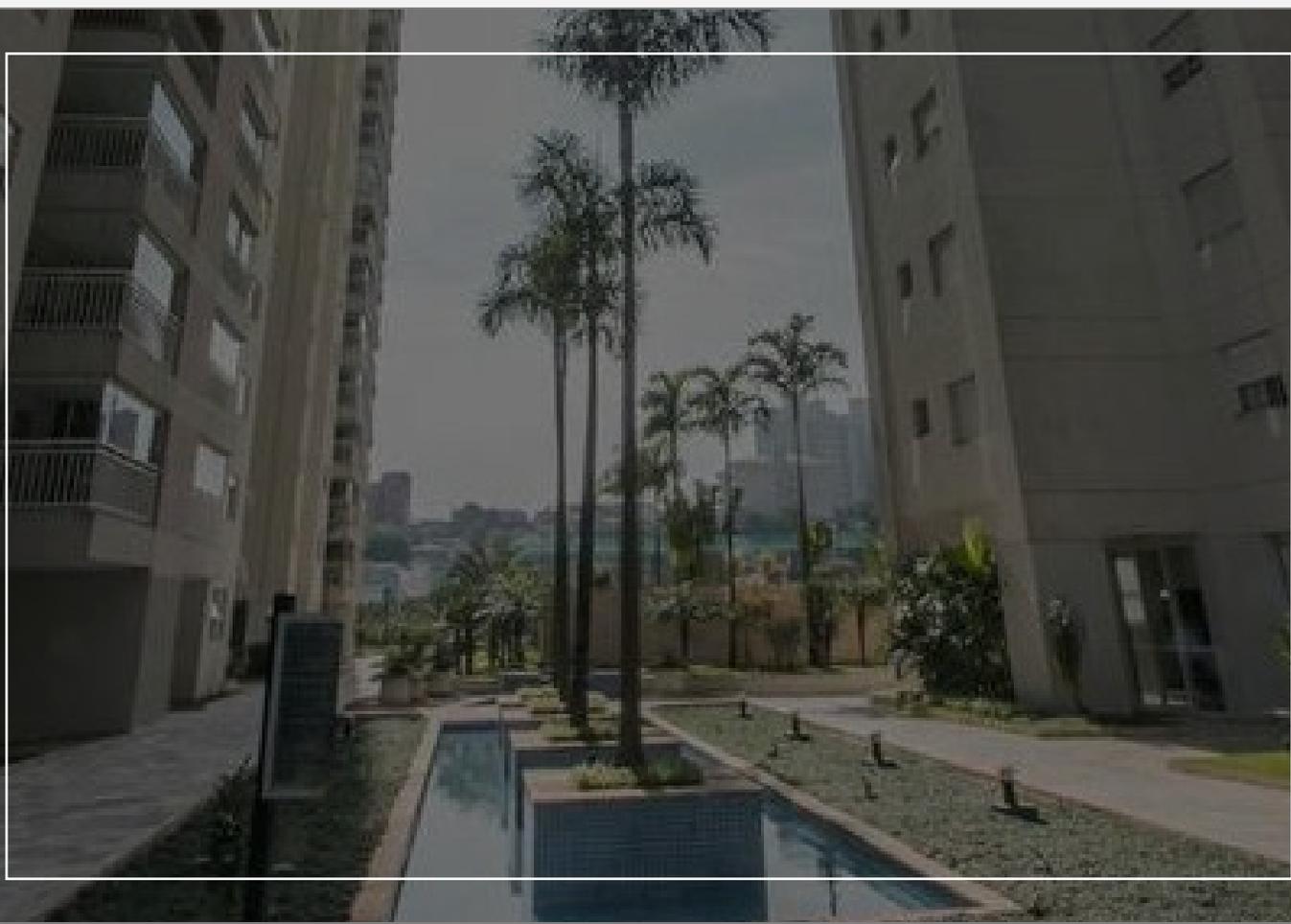
2011



RESIDENCIAL
320 UNIDADES
TERRENO: 8.000 M²

SÃO BERNARDO DO CAMPO
NOVA PETRÓPOLIS

The logo for Gafisa, consisting of a red triangle with a white outline to the left of the word "Gafisa" in a bold, black, sans-serif font.



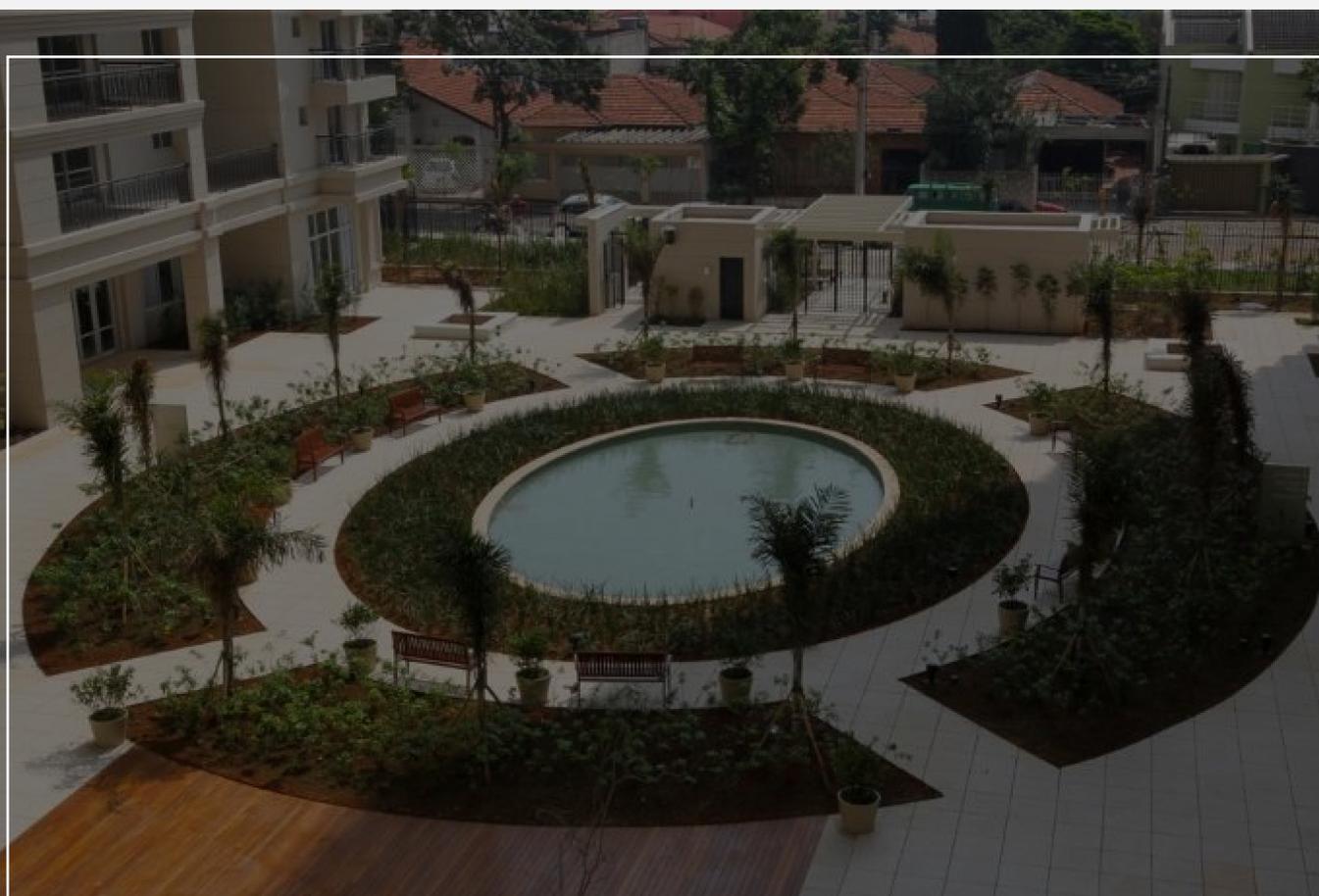
NOVO JARDIM VIP

2012



RESIDENCIAL
256 UNIDADES
TERRENO: 10.900 M²

SÃO PAULO
JARDIM SANTO ANDRÉ



POEMA GRANJA JULIETA

2009



RESIDENCIAL
380 UNIDADES
TERRENO: 8.500 M²

SÃO PAULO
GRANJA JULIETA



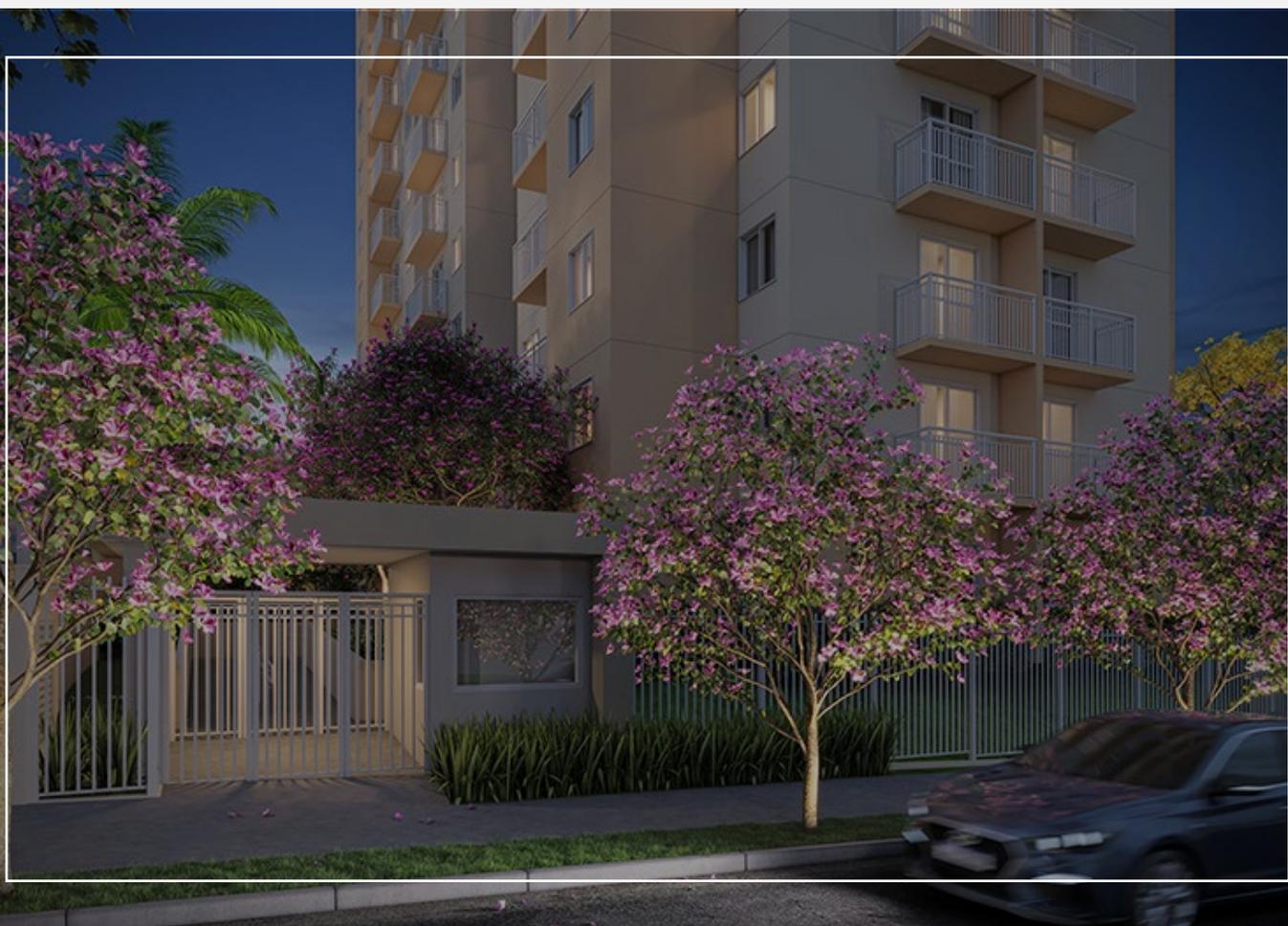
RAGUEB CHOIFI

2019



RESIDENCIAL
320 UNIDADES
TERRENO: 4.800 M²

SÃO PAULO
PARQUE SÃO RAFAEL



RITMO ITAIM

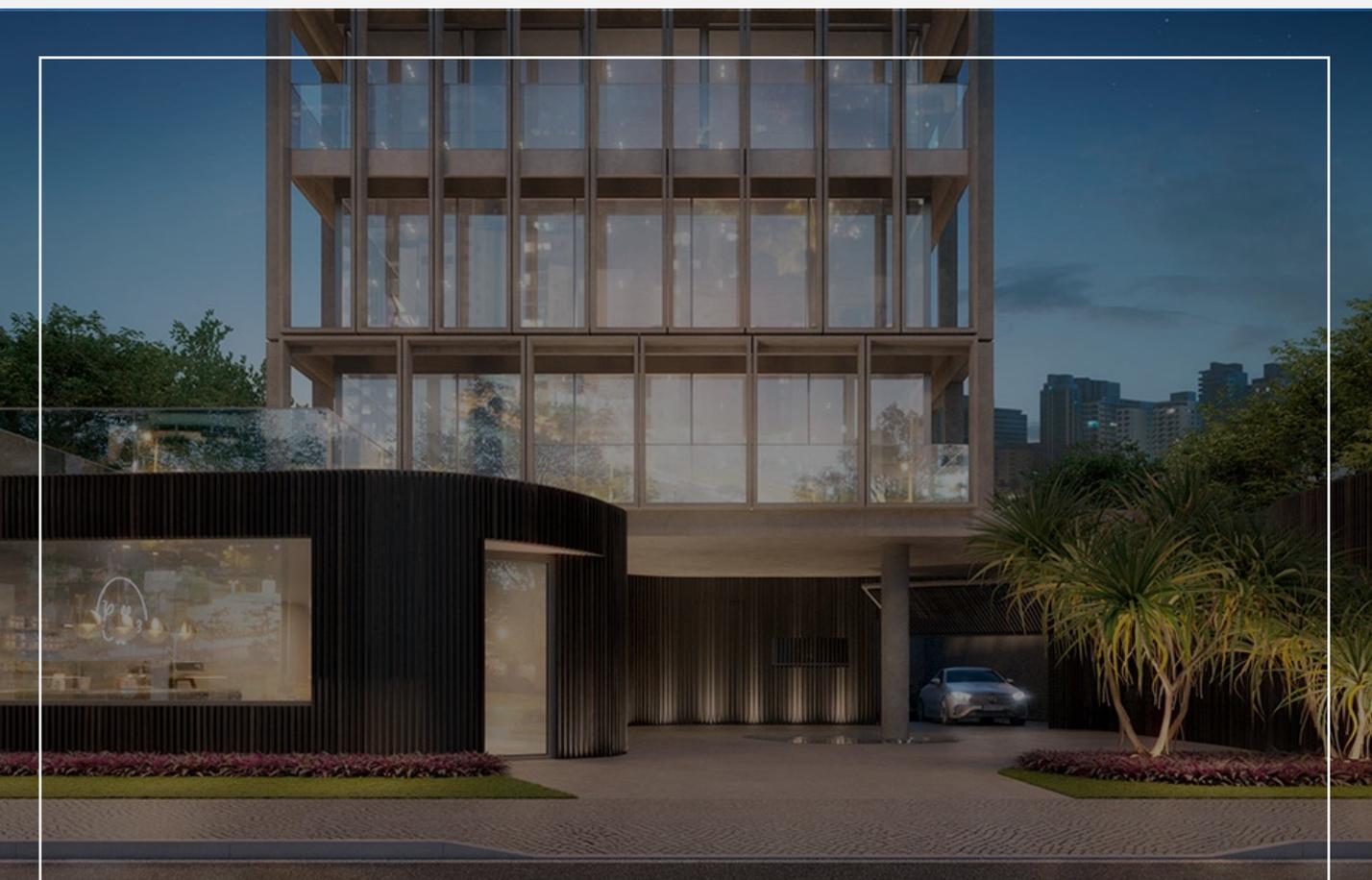
2023



RESIDENCIAL
220 UNIDADES
TERRENO: 2.800 M²

SÃO PAULO
ITAIM BIBI

CONCRETO



SÃO JOSÉ

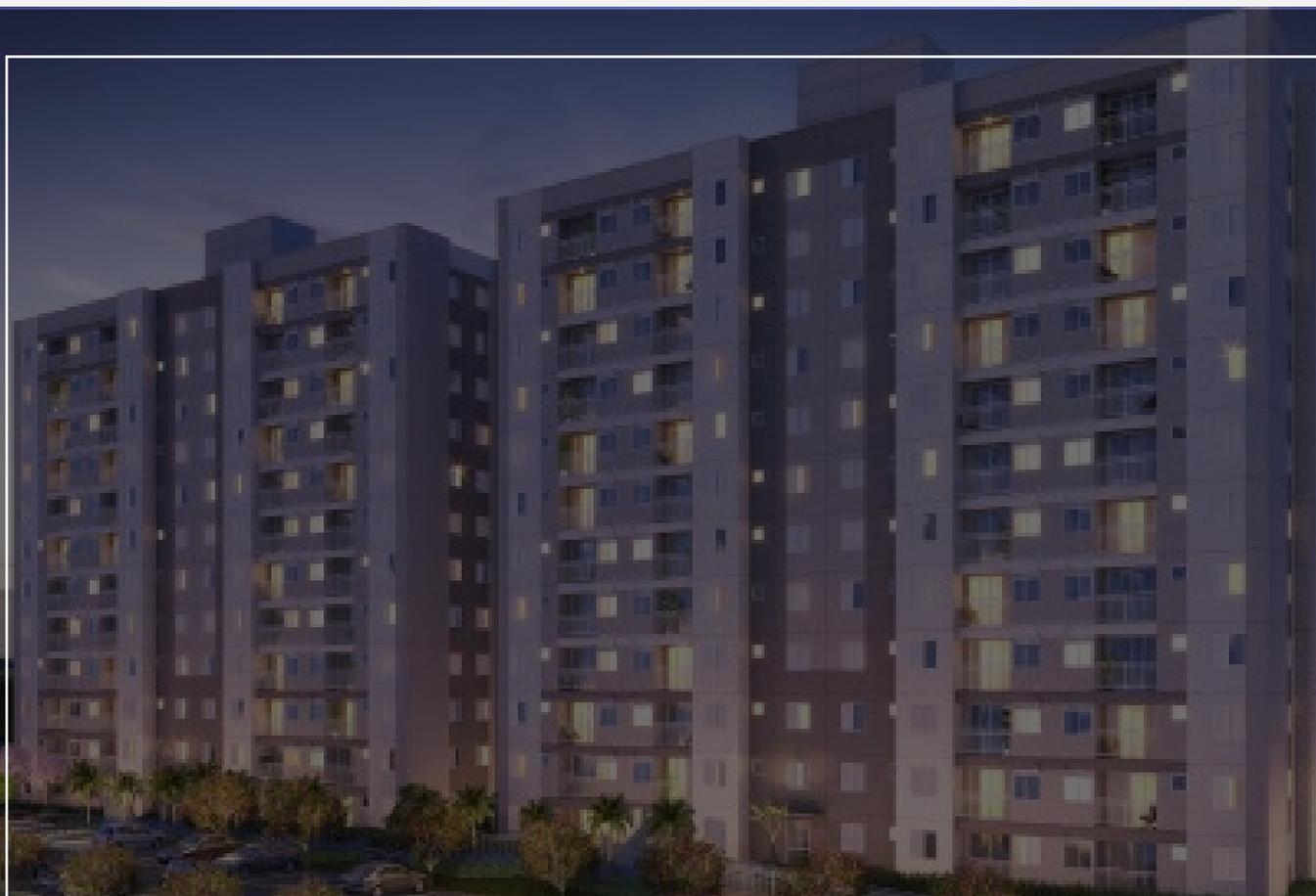
2020



RESIDENCIAL
500 UNIDADES
TERRENO: 5.000 M²

SÃO PAULO
PIRAJUSSARA

DIRECIONAL

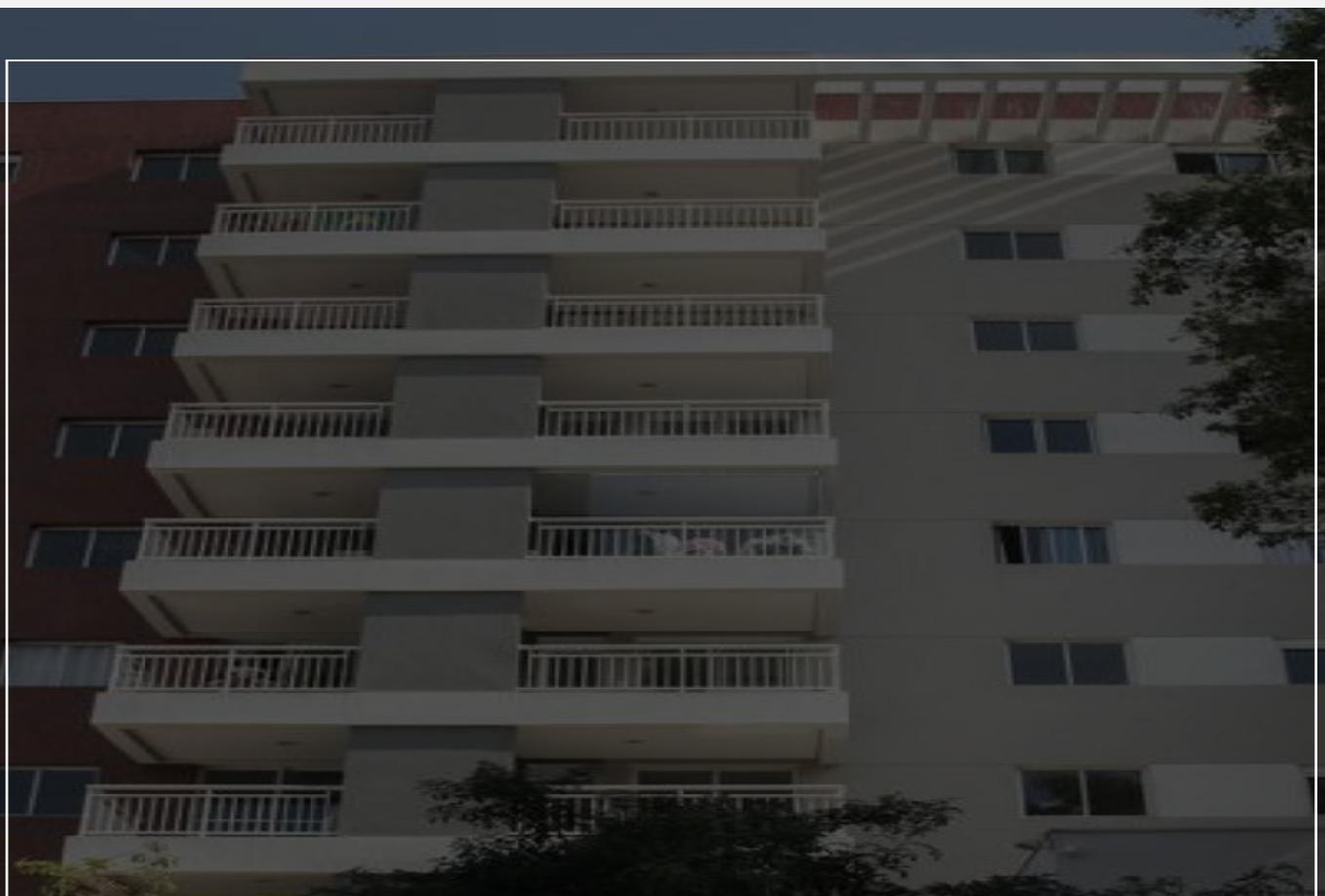


SOULMADÁ

2010

RESIDENCIAL
270 UNIDADES
TERRENO: 2.600 M²

SÃO PAULO
PINHEIROS



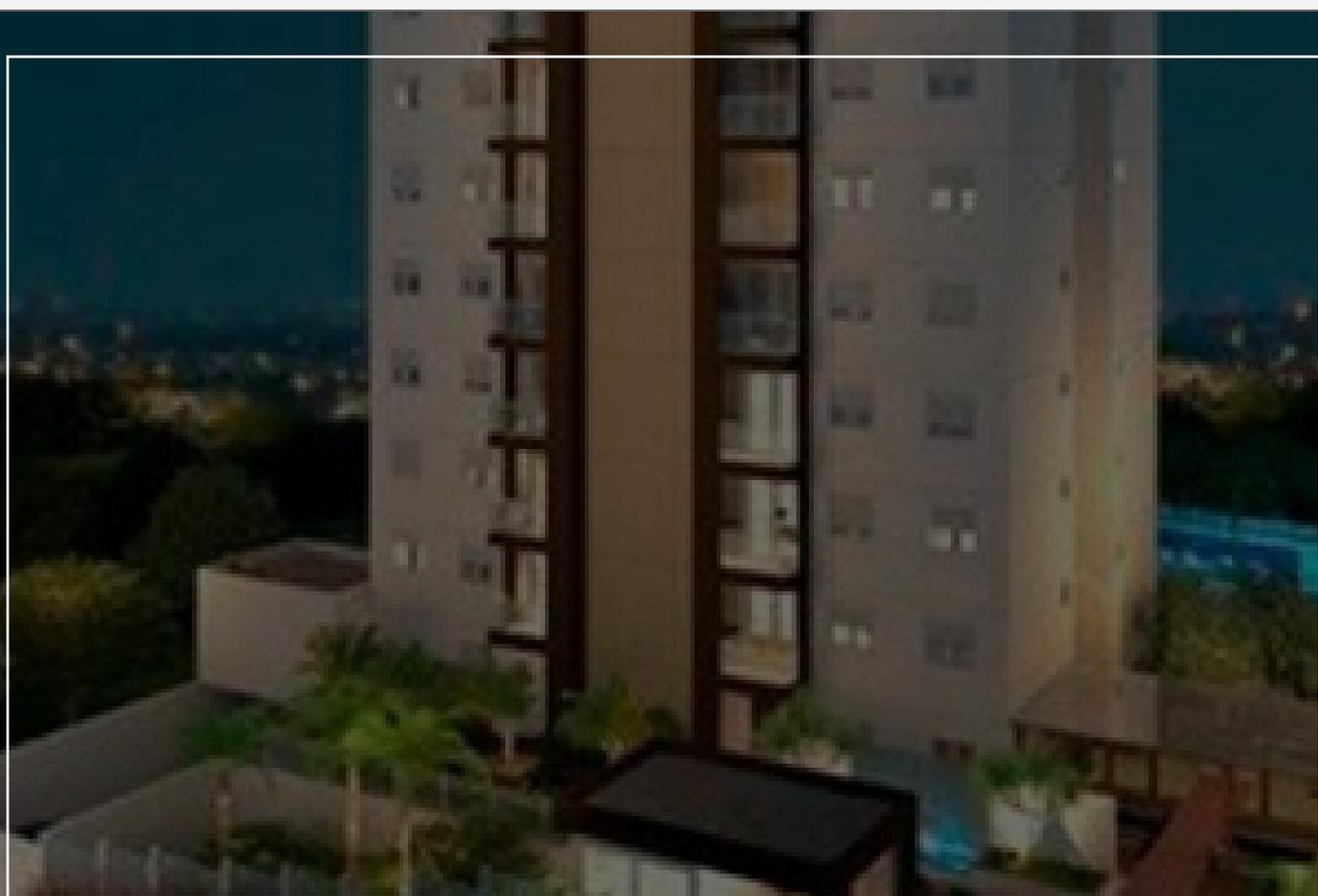
THE VIEW ANALIA FRANCO

2014



RESIDENCIAL
183 UNIDADES
TERRENO: 2.100 M²

SÃO PAULO
VILA FORMOSA



TURVOLÂNDIA

2024



RESIDENCIAL
1.200 UNIDADES
TERRENO: 30.000 M²

GUARULHOS
BONSUCESSO



BREVE LANÇAMENTO

UNIQUE SÃO JOSÉ

2022



RESIDENCIAL
1.300 UNIDADES
TERRENO: 30.000 M²

SÃO JOSE DOS CAMPOS
FLAMBOYANT

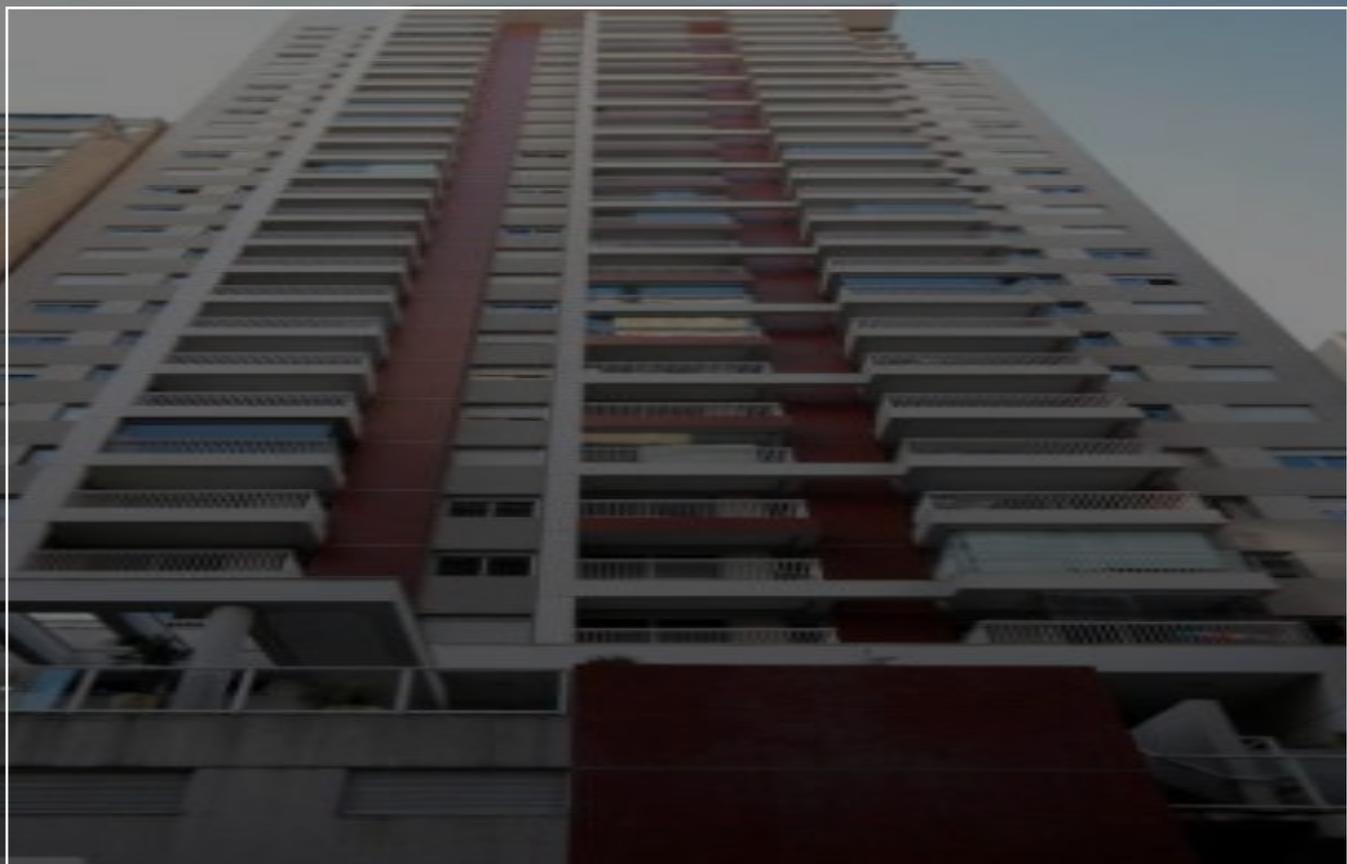


URBE

2009

RESIDENCIAL
124 UNIDADES
TERRENO: 1.233 M²

SÃO PAULO
CENTRO



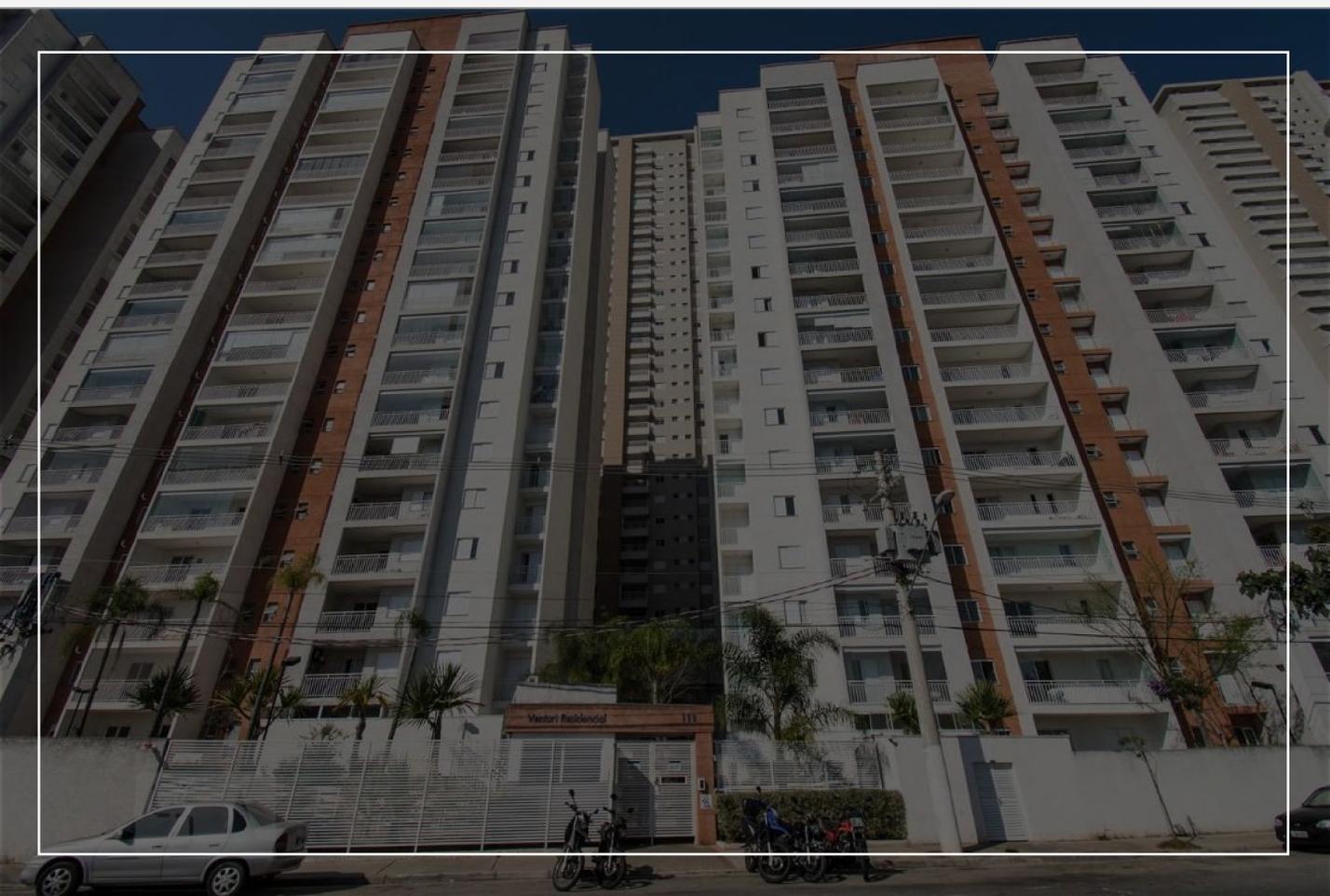
VENTURI RESIDENCIAL

2015



RESIDENCIAL
295 UNIDADES
TERRENO: 9.000 M²

SÃO BERNARDO DO CAMPO
VILA VIVALDI



VIDA VIVA SÃO BERNARDO

2010

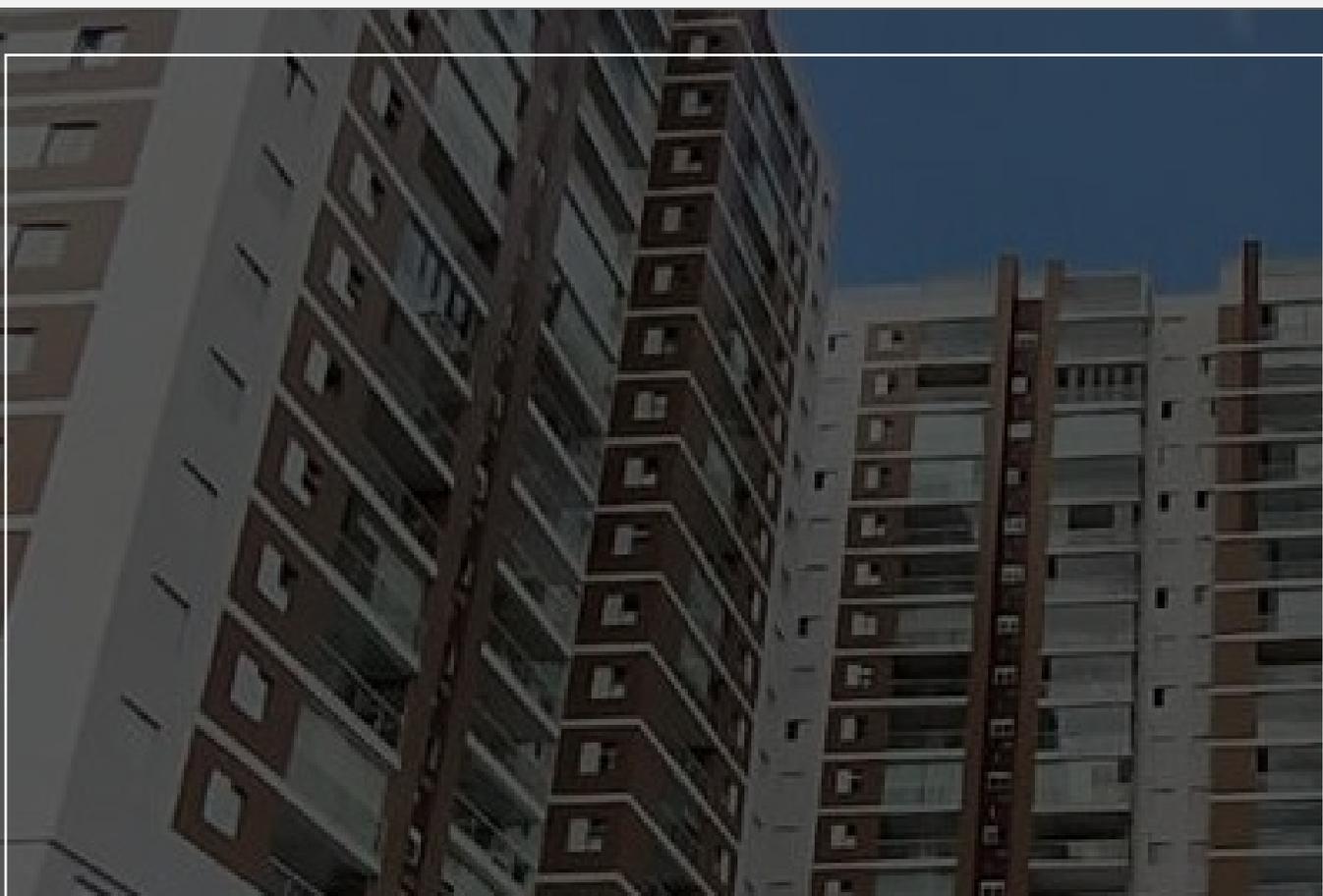


RESIDENCIAL
361 UNIDADES
TERRENO: 6.500 M²

SÃO BERNARDO DO CAMPO
BAETA NEWS

The logo for "even", with the word in a lowercase, bold, sans-serif font. The letter "v" is highlighted in a teal color, while the other letters are black. The logo is centered within a white rectangular box with a thin grey border.

even



VILLAGIO PANAMBY

2006

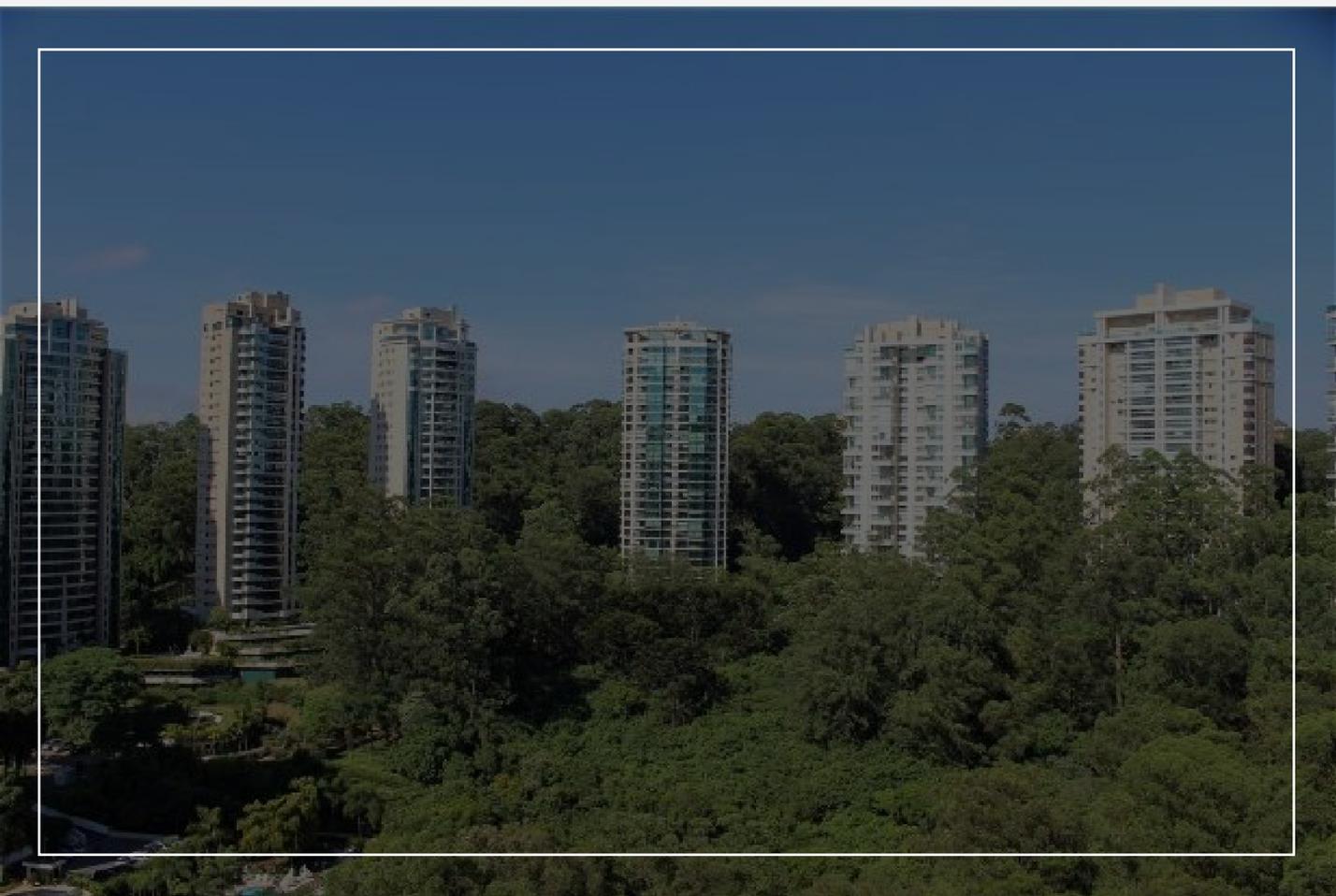


RESIDENCIAL
1.000 UNIDADES
TERRENO: 230.000 M²

SÃO PAULO
PANAMBY

The logo for Gafisa, consisting of a stylized red triangle with a white outline to the left of the word 'Gafisa' in a bold, black, sans-serif font.

Gafisa



VISON ANÁLIA FRANCO

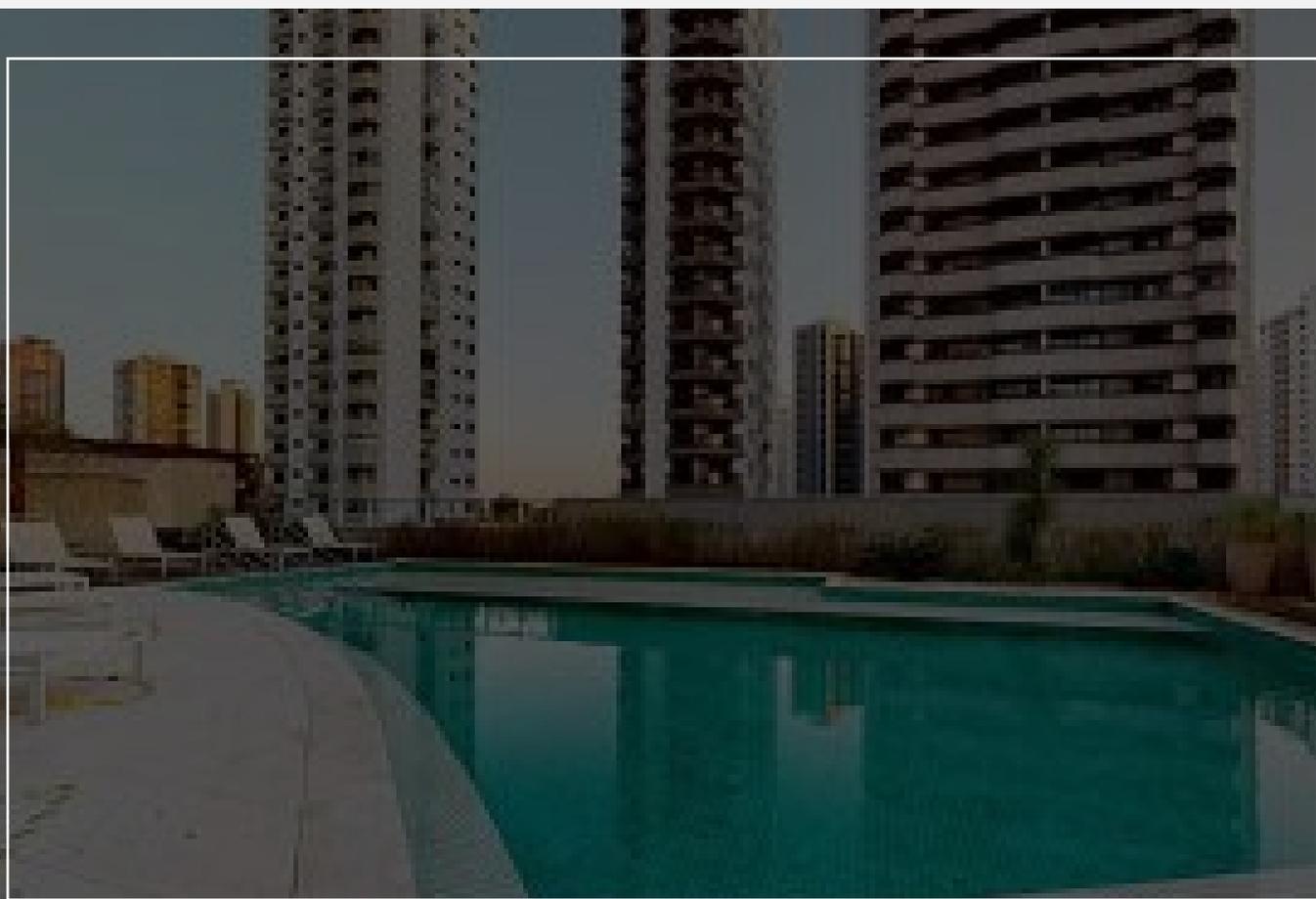
2014



RESIDENCIAL
250 UNIDADES
TERRENO: 2.800 M²

SÃO PAULO
JARDIM ANÁLIA FRANCO

The logo for Gafisa, consisting of a red triangle with a white outline to the left of the word "Gafisa" in a bold, sans-serif font.



VISION CAMPO BELO

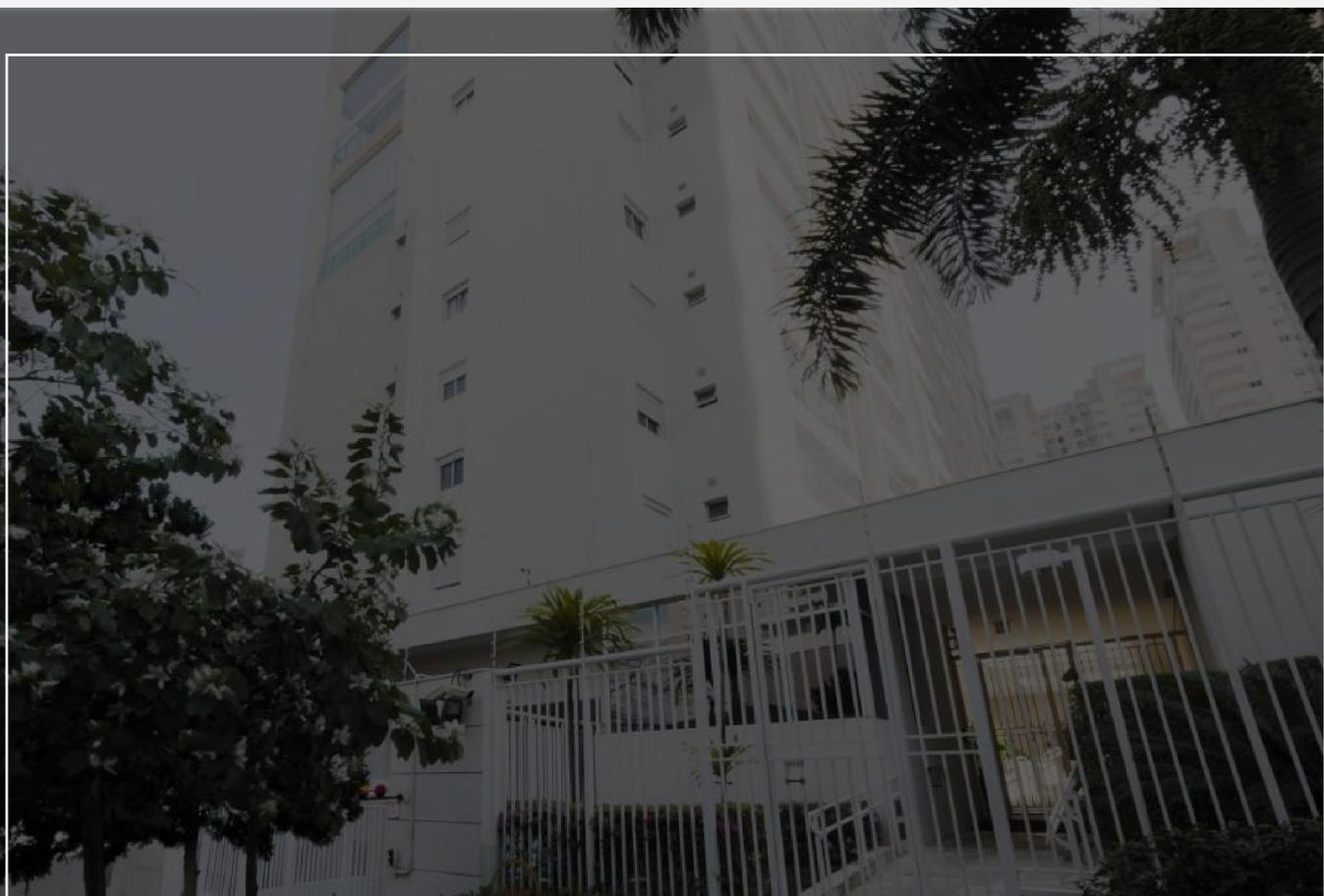
2011



RESIDENCIAL
312 UNIDADES
TERRENO: 2.100 M²

SÃO PAULO
CAMPO BELO

The logo for Gafisa, consisting of a red triangle with a white outline to the left of the word 'Gafisa' in a bold, black, sans-serif font.



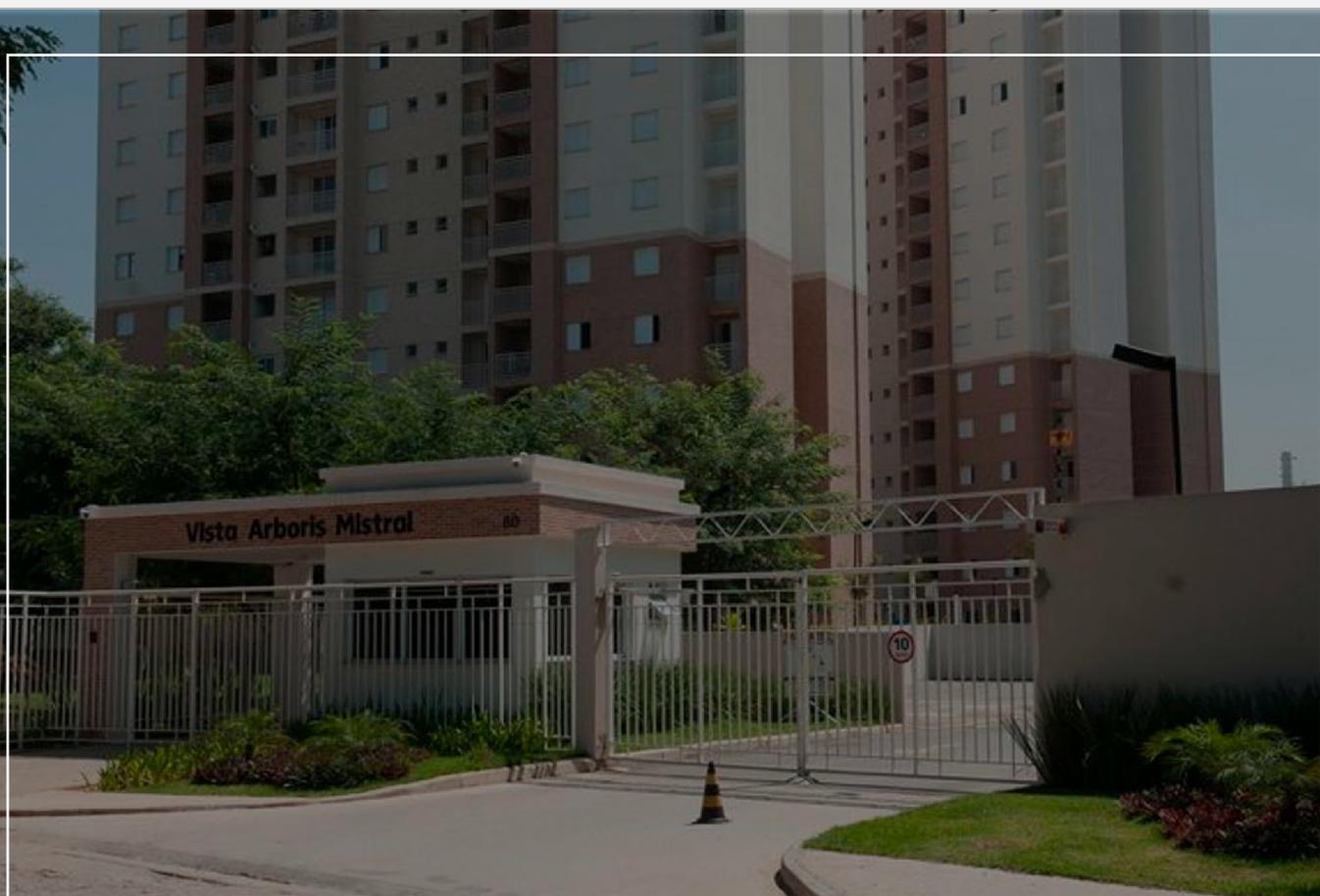
VISTA ARBORIS MISTRAL

2014



RESIDENCIAL
264 UNIDADES
TERRENO: 9.200 M²

SÃO PAULO
JAGUARÉ



VISTA IBIRAPUERA

2008



RESIDENCIAL
234 UNIDADES
TERRENO: 3.800 M²

SÃO PAULO
PARAÍSO

The logo for Gafisa, consisting of a red triangle with a white outline to the left of the word "Gafisa" in a bold, black, sans-serif font.



VISTA VALPARAISO

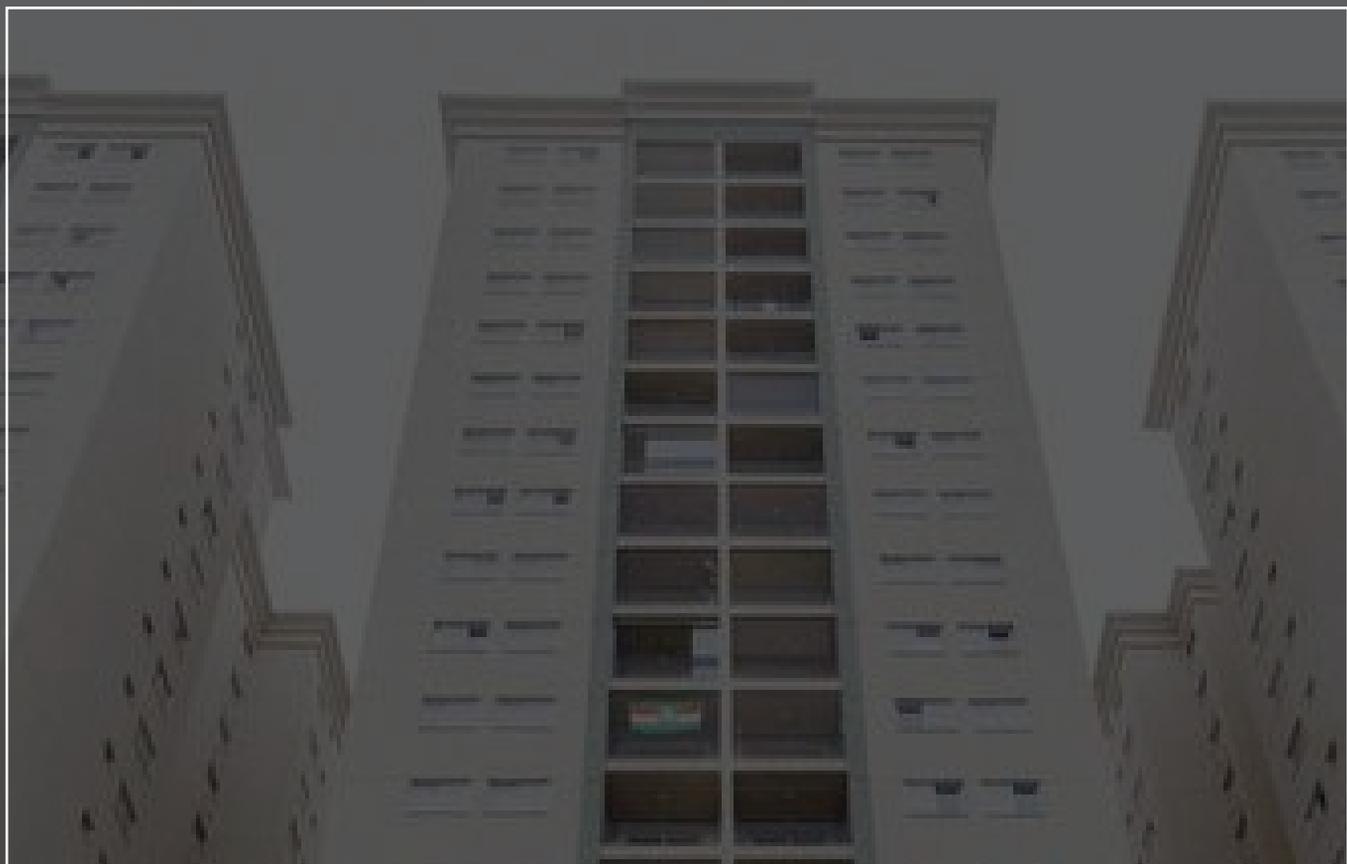
2012



RESIDENCIAL
214 UNIDADES
TERRENO: 6.000 M²

SANTO ANDRÉ
VILA VALPARAISO

Brookfield
Incorporações



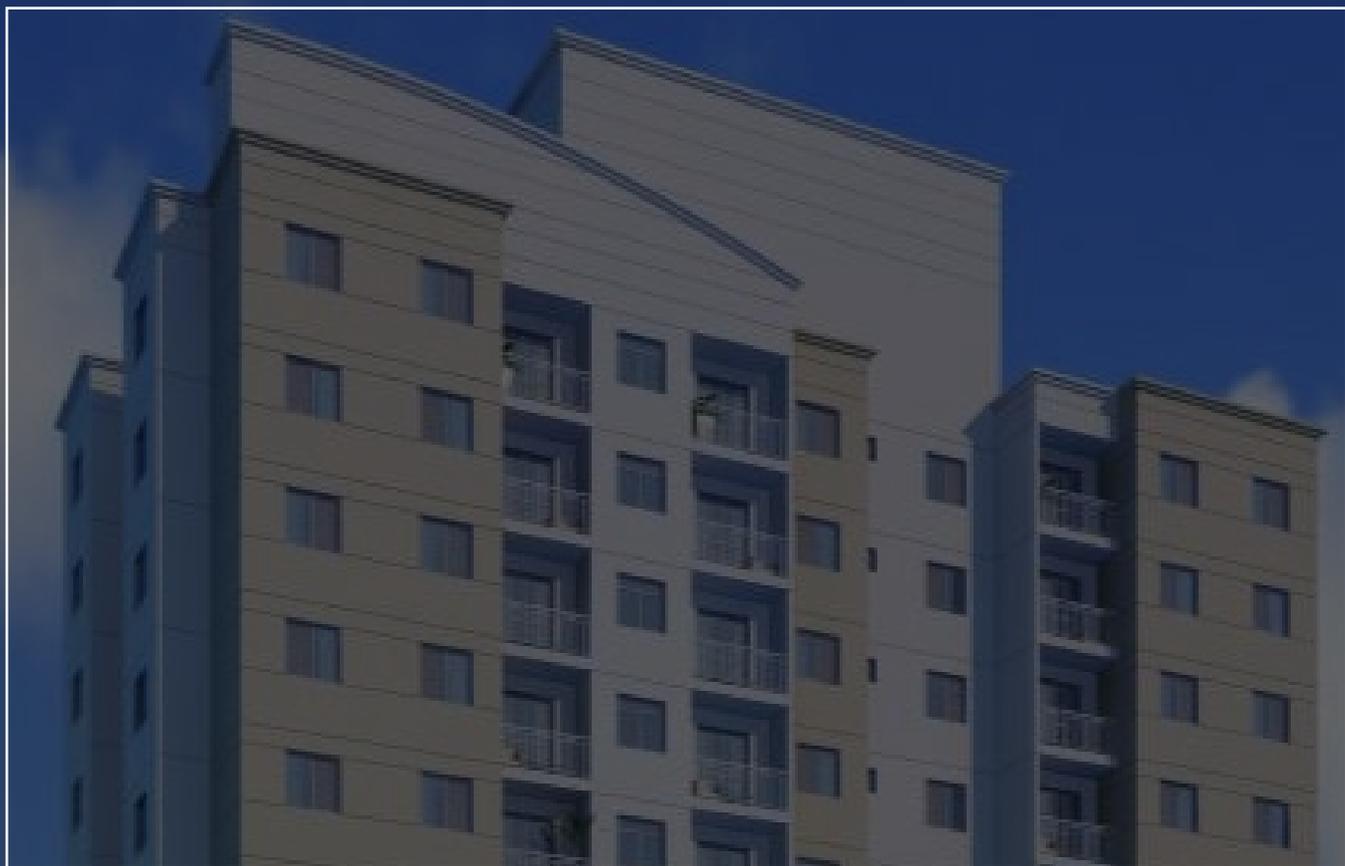
VIVACE CLUB

2013



RESIDENCIAL
320 UNIDADES
TERRENO: 9.100 M²

SÃO PAULO
TATUAPÉ



WISH MOEMA

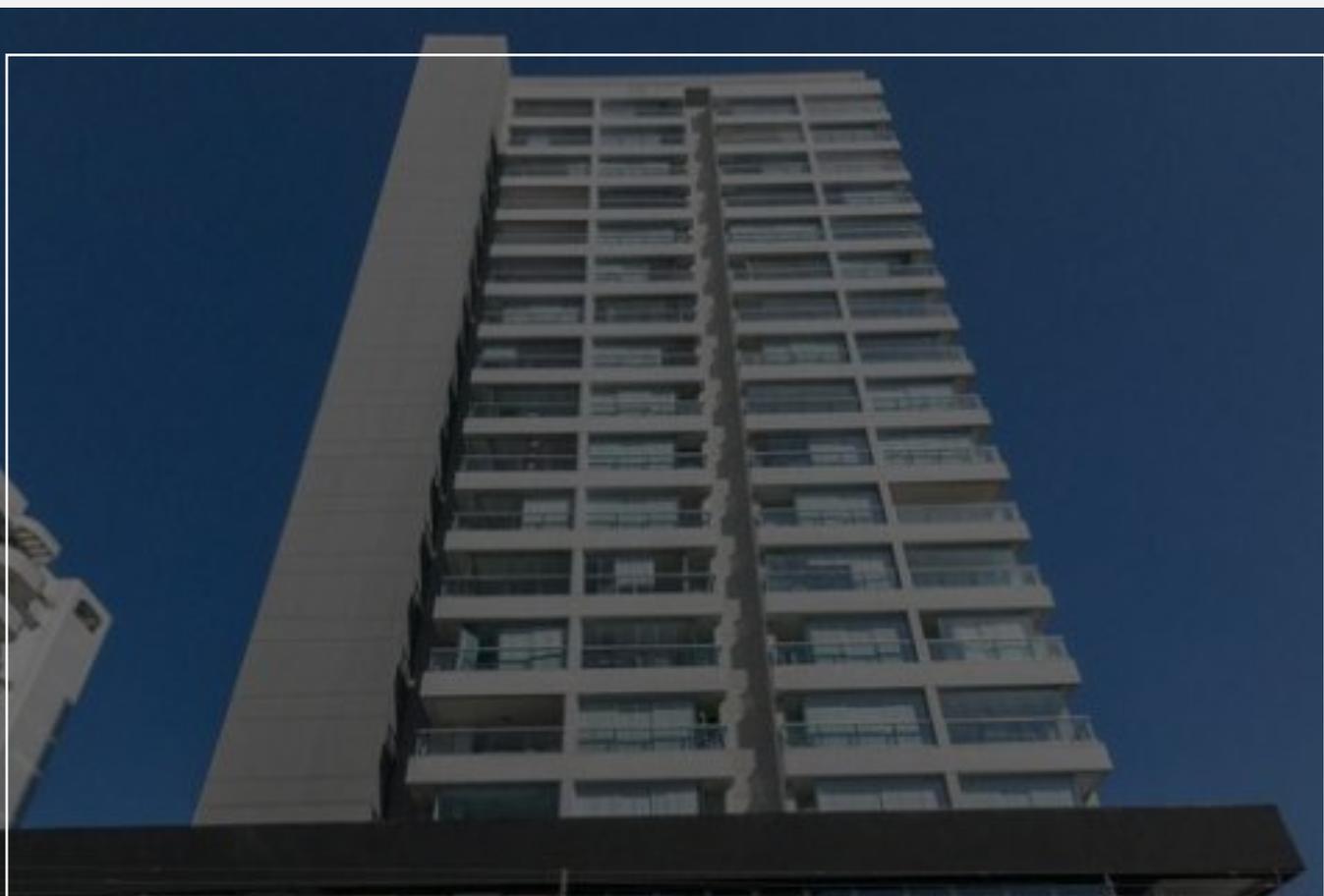
2012

RESIDENCIAL
180 UNIDADES
TERRENO: 2.200 M²

SÃO PAULO
MOEMA



even



YOU, NOW BROOKLIN

2018



RESIDENCIAL
111 UNIDADES
TERRENO: 2.000 M²

SÃO PAULO
BROOKLIN

you,inc

TTIBÉRIO



14 X

2024

RESIDENCIAL
80 UNIDADES
TERRENO: 1.000 M²

SÃO PAULO
BELA VISTA



BREVE LANÇAMENTO

IMAGEM ILUSTRATIVA

319 PADRE JOAO MANUEL

2023



RESIDENCIAL
105 UNIDADES
TERRENO: 1.400 M²

SÃO PAULO
CERQUEIRA CÉSAR



Cientes

